

THƯ MỜI NHÀ ĐẦU TƯ

Kính gửi : Quý khách hàng

Quý nhà đầu tư

Trước hết, Công ty cổ phần sợi Eiffel xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành đến quý khách hàng, quý nhà đầu tư đã, đang và sẽ tin tưởng, ủng hộ, hợp tác.

Xuất phát từ nhu cầu chuyển dịch cơ cấu kinh tế công nghiệp mà trọng tâm là phát triển các khu cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thái Bình. Công Ty cổ phần sợi Eiffel đã có Quyết định số: 4015/QĐ-UBND, ngày 28/12/2016 về việc phê duyệt đề án phát triển kết cấu hạ tầng tỉnh Thái Bình đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030. Trong đó xác định rõ: Về hạ tầng khu, cụm công nghiệp: Đầu tư xây dựng hạ tầng đồng bộ các khu, cụm công nghiệp, bố trí không gian sản xuất khoa học, tiết kiệm, hiệu quả; đặc biệt là hệ thống xử lý nước thải, rác thải, khí thải và chất thải công nghiệp đảm bảo phát triển bền vững.

Ngày 19/4/2017, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 960/QĐ-UBND Quyết định Thành lập cụm công nghiệp An Ninh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình cho Công ty cổ phần sợi Eiffel tại Xã An Ninh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình gồm các ngành: Dệt may, cơ khí, da giày, điện tử, chế biến nông sản, công nghiệp hỗ trợ.

Chúng tôi tin tưởng rằng với những ưu điểm vượt trội mà dự án đem lại, sẽ thu hút các nhà đầu tư lớn về sản xuất công nghiệp sạch – đảm bảo môi trường theo tiêu chuẩn Việt Nam như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, vị trí địa lý và nguồn nhân lực.

Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh, đồng bộ cho cụm công nghiệp An Ninh theo quy hoạch 1/2000 đã được phê duyệt, đảm bảo đúng định hướng xây dựng của tỉnh.

Cụm công nghiệp xã An Ninh có đường giao thông thuận lợi nằm trên trục đường 37B cách trung tâm thành phố Thái Bình 17km và cách cảng Hải Phòng 60km

Phạm vi ranh giới lập quy hoạch như sau:

- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp xã An Ninh;
- Phía Nam giáp quốc lộ 37B;
- Phía Đông giáp đất nông nghiệp xã An Ninh;
- Phía Tây giáp đường vào xã An Bồi, huyện Kiến Xương;

Số lượng dân cư trong độ tuổi lao động của các xã lân cận cụm công nghiệp dồi dào, đều đã tham gia làm việc ở các xí nghiệp sẽ là nguồn cung ứng tại chỗ cho yêu cầu của các nhà đầu tư.

2. Quy mô đầu tư.

Diện tích đất dự kiến sử dụng: 498.708,0 m² với tổng vốn đầu tư khoảng 250 tỷ. Cụm công nghiệp được xây tường dậu bao quanh, hạ tầng đồng bộ, có nhà máy xử lý nước thải sinh hoạt, nhà máy nước sạch cung cấp cho toàn bộ khu, công viên sinh thái hồ điều hoà.

Trong đó:

- Đất công nghiệp: 374.415,0 m² gồm:
 - + Đất xí nghiệp công nghiệp 1: 77.792,2m².
 - + Đất xí nghiệp công nghiệp 2: 79.033,1m².
 - + Đất xí nghiệp công nghiệp 3: 116.878,9m².
 - + Đất xí nghiệp công nghiệp 4: 67.909,3m².
 - + Đất xí nghiệp công nghiệp 5: 32.801,5m².
 - Đất giao thông, lưu không giao thông: 59.477,7m².
 - Đất cây xanh, mặt nước: 49.887,5m².
 - Đất các khu kỹ thuật (khu xử lý nước thải): 2.500,0m².
 - Đất công trình hành chính, dịch vụ: 12.427,8m².
- Dự kiến đất dự án cho thuê trong 50 năm, thu tiền 01 lần cho khoảng 10 công ty, xí nghiệp với 7000 lao động.

3. Lợi ích và giá trị bền vững

Chủ đầu tư được hưởng toàn bộ những ưu đãi của nhà nước và của tỉnh trong quá trình hoạt động, hỗ trợ toàn bộ quá trình xây dựng hồ sơ dự án, hỗ trợ tư vấn pháp luật trong quá trình đầu tư, cung cấp dịch vụ xây dựng hoàn chỉnh theo hợp đồng, tổ chức tuyển dụng và cung ứng các dịch vụ khác theo yêu cầu.

Nhà đầu tư được hưởng tiện ích bởi cụm công nghiệp thông minh có các hệ thống. Cây xanh cảnh quan, điện, nước sạch, hệ thống cứu hỏa, tường dậu toàn khu, an ninh bảo vệ ngoài doanh nghiệp 24/24.

Tiến độ thực hiện đầu tư hạ tầng khu cụm công nghiệp An Ninh

- 10/6/2019: Nhận bàn giao đất;
- Quý III, 2019: Đầu tư hạ tầng đường và các công trình hệ thống cấp thoát nước; San lấp mặt bằng và thi công hệ thống điện; Các nhà đầu tư xây dựng nhà xưởng, nhà máy;
- Quý IV, 2019 : Đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước thải; Hoàn thành hệ thống đường giao thông chính cụm công nghiệp;
- Quý I- II, 2020: Các nhà đầu tư đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

4. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược

- Là nhà đầu tư trong hoặc ngoài nước hoạt động trong lĩnh vực sản xuất công nghiệp sạch Dệt may, cơ khí, da giày, điện tử, chế biến nông sản, công nghiệp hỗ trợ.
- Đảm bảo năng lực tài chính, có nhu cầu xây dựng và sản xuất ngay sau khi ký hợp đồng.
- Tuân thủ quy trình và hồ sơ dự án: Theo pháp luật Việt Nam

5. Hồ sơ đăng ký nhà đầu tư

A) Thư ngỏ/ văn bản gửi công ty cổ phần sợi Eiffel bày tỏ nhu cầu muốn tham gia đầu tư.

B) Bản thông tin giới thiệu kinh nghiệm, năng lực của nhà đầu tư

C)Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ giấy phép hoạt động(bản sao)

6.Thời gian và địa điểm nhận hồ sơ

- Thời gian nhận hồ sơ: từ tháng 5/ 2019 đến 30/10/2019.

- Địa chỉ : Công ty cổ phần Damsan.Lô A4 đường Bùi Viện, Khu công nghiệp Nguyễn Đức Cảnh, Thành phố Thái Bình. - Ban quản lý dự án

Ông Vũ Huy Đông- Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc công ty CP DamSan.

Ông Đinh Thái Sơn- SĐT: 0976.262.646

Email : thaison@damsanjsc.vn

Với kinh nghiệm đầu tư và xây dựng nhiều công trình lớn, đặc biệt với phong cách làm việc chuyên nghiệp và dịch vụ hoàn hảo. Chúng tôi tin tưởng rằng sẽ mang lại cơ hội và môi trường tốt nhất cho các nhà đầu tư.

Rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác của quý khách hàng, quý nhà đầu tư.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên

GIÁM ĐỐC

Đã ký

Vương Quốc Dương