

**ADS – LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ 9 THÁNG 2021 ĐẠT 85,2 TỶ ĐỒNG GẤP 3 LẦN SO VỚI CẢ NĂM 2020
KHÁNH THÀNH CỤM CÔNG NGHIỆP AN NINH DIỆN TÍCH 50 HA****Khánh thành Cụm Công nghiệp An Ninh sau gần 2 năm xây dựng**

Ngày 16/10/2021, Công ty Cổ Phần DAMSAN (HOSE: ADS) đã khánh thành Cụm Công nghiệp An Ninh (CCN) có diện tích gần 50 ha với tổng mức đầu tư khoảng 320 tỷ đồng. CCN được quy hoạch đa ngành bao gồm dệt may, cơ khí, thủ công mỹ nghệ, chế biến nông sản, công nghiệp... đáp ứng nhu cầu sản xuất của các tập đoàn lớn trong và ngoài nước. Tọa lạc tại vị trí đắc địa phía Tây huyện Tiền Hải, trên quốc lộ 39B, cách Thành phố Thái Bình chỉ 16 km và cảng Hải Phòng 50km. CCN tiếp giáp Khu kinh tế Thái Bình nên thuận lợi trong việc kết nối với tuyến đường cao ven biển và tận dụng các hạ tầng sẵn có. Ngoài ra, CCN nằm trong khu vực dân cư của 15 xã có lực lượng lao động trên 10.000 người nên đảm bảo được nguồn nhân lực cho các tập đoàn lớn khi đặt nhà máy.

Đây được xem là dự án kiểu mẫu về đầu tư hạ tầng trong khu vực khi được đầu tư rất bài bản. Hệ thống đường được quy hoạch đạt chuẩn với trục chính rộng 30m kết nối trực tiếp vào quốc lộ 39B, các đường nội bộ quy hoạch rộng từ 13,5 – 16,5m. Bên cạnh đó diện tích cây xanh và mặt nước bao phủ 10% sẽ giúp bảo vệ môi trường, giảm phát thải khí CO2 và tạo môi trường “kinh doanh xanh” cho cả khu vực. Khi đi vào hoạt động, CCN An Ninh sẽ góp phần giải quyết công ăn việc làm cho hơn 8.000 lao động địa phương, đóng góp vào ngân sách nhà nước khoảng 28 tỷ/năm và góp phần thúc đẩy kinh tế của tỉnh Thái Bình.

Tính đến thời điểm hiện tại, số lượng khách hàng đặt cọc và thực hiện thuê tại CCN An Ninh ước đạt 47%, giá cho thuê dao động từ 47-52USD/m2. Dự kiến CCN sẽ đóng góp hơn 442 tỷ đồng doanh thu cho ADS với mức biên Lợi nhuận gộp (LNG) lên đến 40%

Hoạt động kinh doanh 9 tháng 2021 tăng trưởng mạnh

Công ty vừa công bố Báo cáo tài chính hợp nhất Q3 2021 với kết quả kinh doanh rất ấn tượng. Lũy kế 9 tháng đầu năm 2021, Công ty ghi nhận Doanh thu thuần hợp nhất đạt 1.031 tỷ đồng tăng 17% so với cùng kỳ. Đơn hàng xuất khẩu sang Nhật Bản, Trung Quốc tăng cao kèm theo sự vận hành hiệu quả của các nhà máy Dam San 1, Dam San 2, Dệt sợi Eiffel đã đóng góp phần lớn vào cơ cấu doanh thu của Công ty. Giá vốn hàng bán ghi nhận 911 tỷ đồng chỉ tăng 9% so với cùng kỳ do ADS chủ động đàm phán giảm giá nguyên liệu đầu vào từ các nhà cung cấp lâu năm. Nhờ đó, LNG đạt 120 tỷ đồng tăng đến 177% so với cùng kỳ; Biên LNG tăng kỷ lục đạt 12% so với mức 5% cùng kỳ. Chi phí lãi vay chỉ còn 26 tỷ giảm 26% do Công ty chủ trương giảm dư nợ vay tại các Tổ chức tín dụng. Thành quả, Lợi nhuận trước thuế (LNST) đạt 85,2 tỷ đồng gấp 21 lần so với cùng kỳ, vượt 118% kế hoạch năm 2021 và gấp 3 lần cả năm 2020.

KẾT QUẢ KINH DOANH CÔNG TY 2019 – 9T2020 (Đvt: Tỷ đồng)

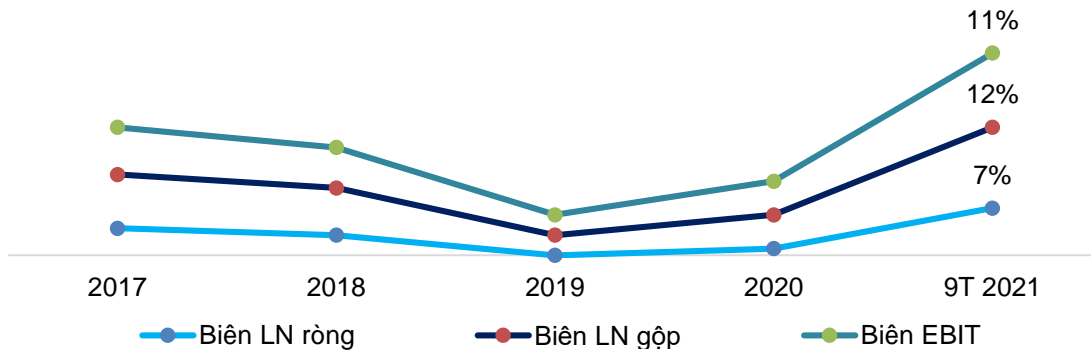
Chỉ tiêu	2019	2020	9T2021	9T2020	Chênh lệch
Doanh thu	1.705	1.339	1.031	878	17%
Lợi nhuận gộp	56.8	63.4	120	43	177%
LNST	9.6	28	85.2	4.3	1.866%
LNST	8.3	24.4	74	3.5	2.017%

Nguồn: ADS



Tính đến ngày 30/9/2021, Tổng tài sản hợp nhất của Công ty đạt 1.760 tỷ đồng giảm nhẹ 4%. So với đầu kỳ, Tiền và các khoản tương đương tiền ghi nhận 26,4 tỷ đồng giảm 28%. Các khoản phải thu ngắn hạn giảm 27% chỉ còn 165 tỷ đồng trong khi đó trả trước cho người bán tăng nhẹ 6% so với đầu kỳ. Hàng tồn kho vẫn duy trì 482 tỷ đồng bao gồm các nguyên vật liệu sản xuất cần thiết đáp ứng cho số lượng đơn hàng xuất khẩu tăng nhanh trong các tháng cuối năm. Chi phí đầu tư vào công ty liên kết ghi nhận 113 tỷ đồng tăng 17% so với đầu kỳ, đây là khoản đầu tư vào CTCP Đầu Tư Thái Bình Cầu Ngàn để phát triển dự án BOT. Tổng nợ vay 6 tháng đầu năm 2021 chỉ còn 675 tỷ đồng giảm 12% so với đầu kỳ do Công ty chủ động trả trước các khoản nợ vay nhằm tối ưu hóa chi phí cũng như đảm bảo an toàn tài chính. Hệ số Nợ vay/Tổng tài sản và Nợ vay/Vốn Chủ sở hữu lần lượt là 0,38 lần và 1,4 lần đánh dấu mức giảm so với đầu kỳ.

Hệ số sinh lời của ADS giai đoạn 2017 đến 9T2021



Nguồn: ADS

Với đà phục hồi kinh tế toàn cầu hậu COVID-19 và nhu cầu mua sắm tăng cao vào các dịp lễ lớn cuối năm tại các nước Châu Âu và Châu Á, Công ty sẽ tiếp tục phát triển các thị trường mới và đẩy mạnh xuất khẩu. Ngoài ra, Công ty sẽ tiếp tục ghi nhận doanh thu từ việc bàn giao BĐS dân dụng tiêu biểu là 2 Dự án Khu Đô thị Phú Xuân Damsan - 10 ha, Dự án Khu Dân cư Phường Bồ Xuyên vào các tháng cuối năm. Bên cạnh đó, doanh thu và lợi nhuận từ hoạt động cho thuê Cụm công nghiệp An Ninh sẽ đóng góp đáng kể vào hoạt động kinh doanh Công ty trong thời gian sắp tới.

Thông tin chi tiết vui lòng liên hệ:

Phòng Quan hệ Nhà đầu tư

Email: ir@damsanjsc.vn