



ADS – NÂNG TỔNG QUỸ ĐẤT HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP LÊN ĐẾN 164 HA

Mở rộng Cụm Công Nghiệp An Ninh lên 75 ha, triển khai Cụm Công Nghiệp Vũ Ninh và An Bồi nâng tổng quỹ đất Khu Công Nghiệp lên đến 164 ha

Công ty Cổ phần DamSan (ADS, Công ty) đã được Ủy ban Nhân dân Tỉnh Thái Bình chấp thuận chủ trương mở rộng Cụm Công Nghiệp (CCN) An Ninh thêm 25 ha, nâng tổng diện tích CCN An Ninh lên 75 ha. Tọa lạc trên địa bàn xã An Bồi cũ (nay thuộc thị trấn Kiến Xương), huyện Kiến Xương, huyện Tiền Hải và nằm trong khu vực dân cư hiện hữu với hơn 10.000 lao động nên rất thuận lợi trong việc thu hút nguồn lao động dồi dào từ địa phương. Đây được xem là vị trí chiến lược nằm trên quốc lộ 39B, cách Thành phố Thái Bình chỉ 16 km và cảng Hải Phòng 50km. Tính đến thời điểm hiện tại, diện tích cho thuê tại CCN An Ninh đã lấp đầy hơn 50%, giá cho thuê dao động từ 47-52USD/m². Nhờ vị trí thuận lợi cùng việc đầu tư bài bản, CCN An Ninh đã là điểm đến của các Doanh nghiệp lớn trong nước và Doanh nghiệp FDI như Công ty Cổ phần (CTCP) Tập đoàn năng lượng xanh AD, CTCP Đầu tư An Ninh Thái Bình và Công ty TNHH Tập đoàn Đông Tín Hồ Nam... Dự kiến CCN An Ninh sẽ đóng góp hơn 442 tỷ đồng Doanh thu cho ADS với mức biên Lợi nhuận gộp (LNG) lên đến 40%.

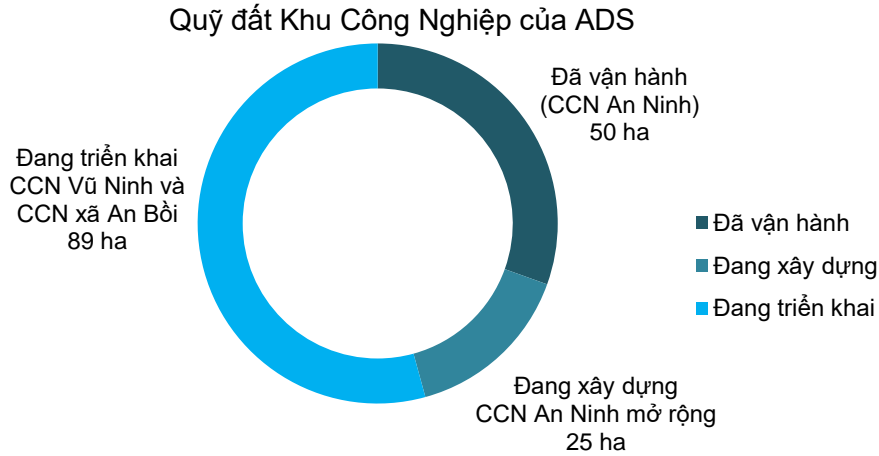


Cụm Công nghiệp An Ninh

Bên cạnh đó, ADS đang hoàn tất các thủ tục để phát triển xây dựng kết cấu hạ tầng mở rộng CCN Vũ Ninh tại Huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình. CCN Vũ Ninh mở rộng có diện tích dự kiến 38.8 ha được quy hoạch phục vụ các ngành sản xuất, công nghiệp. Ngoài ra, Công ty cũng đang lên đề án phát triển CCN tại xã An Bồi có diện tích



50 ha tiếp giáp với CCN An Ninh. Dự kiến CCN Vũ Ninh và CCN xã An Bồi sẽ được đưa vào khai vào trong năm 2023, nâng tổng quỹ đất Khu Công Nghiệp của ADS lên 164 ha.

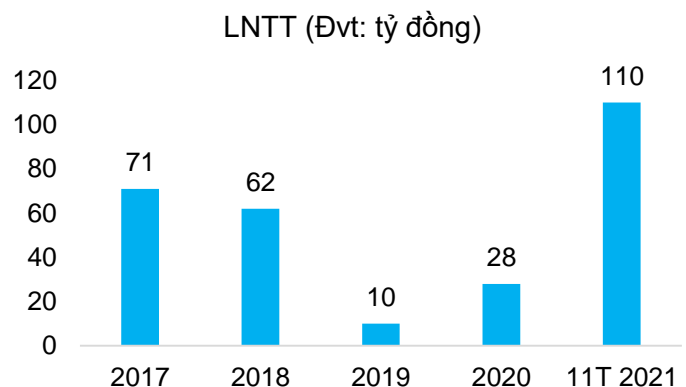
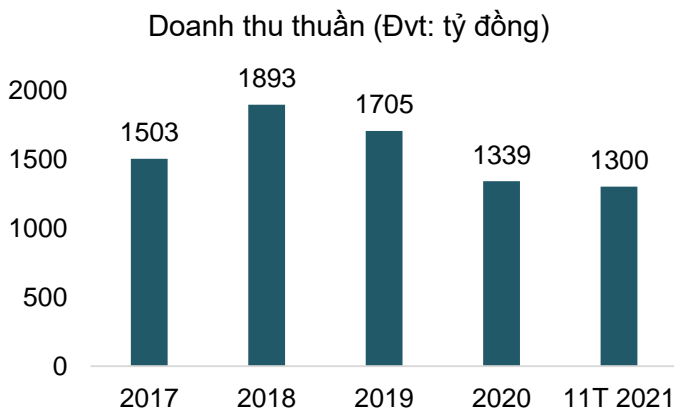


Nguồn: ADS

Kết quả kinh doanh 11 tháng 2021 tăng trưởng ấn tượng

Sự mở cửa trở lại từ các thị trường nhập khẩu dệt may lớn như Mỹ, Liên minh châu Âu (EU), Nhật Bản... cùng với sự thay đổi chính sách từ zero COVID sang vừa thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch COVID-19, ngành dệt may Việt Nam ghi nhận phục hồi ấn tượng sau kỳ hậu Covid. Theo đại diện VITAS, kim ngạch xuất khẩu ngành dệt may dự kiến đạt 39 tỷ USD, tăng 11,2% so với năm 2020. Trong đó, hàng may mặc đạt 28,9 tỷ USD, tăng 4% so với năm 2020; xơ, Sợi dự kiến đạt 5,5 tỷ, tăng trên 49% chủ yếu xuất khẩu sang Trung Quốc...

Tận dụng các lợi thế trong ngành cùng kinh nghiệm lâu năm trong ngành dệt Sợi, các đơn hàng xuất khẩu của Công ty sang Nhật Bản, Trung Quốc tiếp tục ghi nhận sự tăng trưởng mạnh. Lũy kế 11 tháng đầu năm 2021, Doanh thu thuần hợp nhất dự kiến đạt 1.300 tỷ đồng chủ yếu đến từ mảng kinh doanh Sợi. Biên LN gộp dự kiến đạt mức 12% cao hơn hẳn so với mức 5% cùng kỳ. Chi phí lãi vay và chi phí Quản lý Doanh nghiệp được tiết giảm mức tối đa trong thời kỳ Covid-19. Do đó, Lợi nhuận trước thuế (LNTT) hợp nhất 11 tháng đầu năm 2021 dự kiến đạt khoảng 110 tỷ đồng gấp 4 lần cả năm 2020.





Dự kiến cuối Quý 2/2022, Nhà máy Sợi An Ninh có quy mô 42.000 cọc Sợi sẽ chính thức đi vào hoạt động. Với vốn đầu tư 400 tỷ đồng, Nhà máy Sợi An Ninh sẽ đóng góp 7.500 tấn Sợi CD32/năm tương đương khoảng 500 tỷ đồng góp phần tăng trưởng 30% Doanh thu hằng năm cho Công ty. Nâng tổng năng lực sản xuất của ADS lên 19.000 tấn Sợi CD32/năm và 3.000 tấn Khăn/năm.

Tháng cuối năm được xem là thời điểm vàng của ngành dệt may khi nhu cầu mua sắm tăng cao vào các dịp lễ lớn cuối năm tại các nước Châu Âu và Châu Á, ADS sẽ tiếp tục đẩy mạnh đẩy mạnh xuất khẩu. Ngoài ra, Công ty sẽ tiếp tục ghi nhận Doanh thu từ việc bàn giao BĐS dân dụng tiêu biểu là 2 Dự án Khu Đô thị Phú Xuân Damsan - 10 ha, Dự án Khu Dân cư Phường Bồ Xuyên vào các tháng cuối năm. Bên cạnh đó, Doanh thu và Lợi nhuận từ hoạt động cho thuê Cụm công nghiệp An Ninh sẽ đóng góp đáng kể vào hoạt động kinh doanh Công ty trong thời gian sắp tới.

Thông tin chi tiết vui lòng liên hệ:

Phòng Quan hệ Nhà đầu tư

Email: ir@damsanjsc.vn