

CÔNG TY CỔ PHẦN DAMSAN

Số: 205/CV-DS

V/v Đăng tải thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc hội thuộc Tòa nhà số 02 (DS2), Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (nay là phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên).

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 20 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh Bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở, sửa đổi bổ sung bởi Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 và Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 60/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Bình ngày 23/9/2022, điều chỉnh lần thứ 1 bởi Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 23/6/2025;

Căn cứ Thông báo Số 2118/SXD-QLN ngày 07 tháng 5 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc công khai giá bán thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (nay là phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Văn bản số 2362/SXD-QLN ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc thông báo đủ điều kiện kinh doanh nhà ở hình thành trong tương lai đối với các căn hộ nhà ở xã hội thuộc Tòa nhà số 02 (DS2), Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (nay là phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên).



Công ty cổ phần Damsan là Chủ đầu tư “Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (nay là phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên)”

Thực hiện quy định của pháp luật về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Công ty chúng tôi kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên thực hiện đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng các thông tin liên quan đến việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án nêu trên nhằm bảo đảm việc cung cấp thông tin rộng rãi, minh bạch để các đối tượng có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định pháp luật được biết và thực hiện đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án.

Nội dung thông tin đăng tải được đính kèm báo cáo này.

Kính mong được Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên quan tâm giúp đỡ.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN DAMSAN



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Xuân Chiến



THÔNG BÁO

Đăng tải thông tin sơ lược căn hộ nhà ở xã hội mở bán của Tòa nhà số 02 (DS2)

- 1. Tên Dự án:** Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân.
- 2. Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Damsan
- 3. Địa điểm xây dựng:** Phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên
- 4. Diện tích các căn hộ:** từ 36 m² đến 74,1 m²
- 5. Giá bán nhà ở xã hội:** Giá bán trung bình 19.800.000 đồng/m² (giá trên đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì nhà chung cư theo quy định). Giá cụ thể từng căn hộ theo Quyết định Số 1504/QĐ-DS ngày 15 tháng 04 năm 2026 của công ty cổ phần DamSan (từ 18.540.000 đồng/m² đến 20.700.000 đồng/m²).
- 6. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký:**
 - Thời gian bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua: Từ 21/6/2026
 - Thời gian kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua: Đến hết ngày 20/7/2026Trường hợp quá thời hạn trên mà chưa đủ số hồ sơ tương ứng với số căn hộ mở bán, Chủ đầu tư sẽ tiếp tục nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đợt tiếp theo cho đến khi hết số căn hộ được mở bán.
- 7. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Ban Quản lý Dự án nhà ở xã hội công ty DamSan – Lô 3/LK4 Khu đô thị Phú Xuân, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên.
- 8. Thông tin đăng tải trên:**
 - Website của chủ đầu tư: <https://damsanjsc.vn/>
 - Website của Sở xây dựng Hưng Yên: <https://soxaydung.hungyen.gov.vn/>

Kính mời Quý khách hàng có nhu cầu xin liên hệ để đăng ký và được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ mua căn hộ tại Dự án.

Trân trọng!

**DANH SÁCH CÁC CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI THUỘC NHÀ SỐ 02 (DS2) DỰ ÁN
PHÁT TRIỂN NHÀ Ở KHU DÂN CƯ XÃ PHÚ XUÂN, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH**

(Đính kèm Công văn số 205/CV-DS V/v Đăng tải thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc hội thuộc Tòa nhà số 02 (DS2) tại dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình)

STT	Mã căn	Loại căn hộ	Tầng số	Diện tích thông thủy (m²)	Ghi chú
1	DS2-301	A3-NOXH	3	69,1	
2	DS2-302	G3-NOXH	3	36,0	
3	DS2-303	C3-NOXH	3	63,4	
4	DS2-304	C3-NOXH	3	63,4	
5	DS2-305	C3-NOXH	3	63,4	
6	DS2-306	F3-NOXH	3	46,6	
7	DS2-307	B3-NOXH	3	73,2	
8	DS2-308	A3-NOXH	3	69,1	
9	DS2-309	A3-NOXH	3	69,1	
10	DS2-310	C3-NOXH	3	63,4	
11	DS2-311	C3-NOXH	3	63,4	
12	DS2-312	E3-NOXH	3	53,5	
13	DS2-313	D3-NOXH	3	63,1	
14	DS2-314	C3-NOXH	3	63,4	
15	DS2-315	C3-NOXH	3	63,4	
16	DS2-316	C3-NOXH	3	63,4	
17	DS2-317	C3-NOXH	3	63,4	

STT	Mã căn	Loại căn hộ	Tầng số	Diện tích thông thủy (m ²)	Ghi chú
18	DS2-318	C3-NOXH	3	63,4	
19	DS2-319	C3-NOXH	3	63,4	
20	DS2-320	C3-NOXH	3	63,4	
21	DS2-321	A3-NOXH	3	69,1	
22	DS2-401	A4-NOXH	4	69,7	
23	DS2-402	G4-NOXH	4	36,2	
24	DS2-403	C4-NOXH	4	63,8	
25	DS2-404	C4-NOXH	4	63,8	
26	DS2-405	C4-NOXH	4	63,8	
27	DS2-406	F4-NOXH	4	46,9	
28	DS2-407	B4-NOXH	4	73,8	
29	DS2-408	A4-NOXH	4	69,7	
30	DS2-409	A4-NOXH	4	69,7	
31	DS2-410	C4-NOXH	4	63,8	
32	DS2-411	C4-NOXH	4	63,8	
33	DS2-412	E4-NOXH	4	53,9	
34	DS2-413	D4-NOXH	4	63,6	
35	DS2-414	C4-NOXH	4	63,8	
36	DS2-415	C4-NOXH	4	63,8	
37	DS2-416	C4-NOXH	4	63,8	
38	DS2-417	C4-NOXH	4	63,8	
39	DS2-418	C4-NOXH	4	63,8	
40	DS2-419	C4-NOXH	4	63,8	

STT	Mã căn	Loại căn hộ	Tầng số	Diện tích thông thủy (m ²)	Ghi chú
41	DS2-420	C4-NOXH	4	63,8	
42	DS2-421	A4-NOXH	4	69,7	
43	DS2-501	A5-NOXH	5	69,7	
44	DS2-502	G5-NOXH	5	36,2	
45	DS2-503	C5-NOXH	5	63,8	
46	DS2-504	C5-NOXH	5	63,8	
47	DS2-505	C5-NOXH	5	63,8	
48	DS2-506	F5-NOXH	5	46,9	
49	DS2-507	B5-NOXH	5	73,8	
50	DS2-508	A5-NOXH	5	69,7	
51	DS2-509	A5-NOXH	5	69,7	
52	DS2-510	C5-NOXH	5	63,8	
53	DS2-511	C5-NOXH	5	63,8	
54	DS2-512	E5-NOXH	5	53,9	
55	DS2-513	D5-NOXH	5	63,6	
56	DS2-514	C5-NOXH	5	63,8	
57	DS2-515	C5-NOXH	5	63,8	
58	DS2-516	C5-NOXH	5	63,8	
59	DS2-517	C5-NOXH	5	63,8	
60	DS2-518	C5-NOXH	5	63,8	
61	DS2-519	C5-NOXH	5	63,8	
62	DS2-520	C5-NOXH	5	63,8	
63	DS2-521	A5-NOXH	5	69,7	

STT	Mã căn	Loại căn hộ	Tầng số	Diện tích thông thủy (m ²)	Ghi chú
64	DS2-601	A6-NOXH	6	69,7	
65	DS2-602	G6-NOXH	6	36,2	
66	DS2-603	C6-NOXH	6	63,8	
67	DS2-604	C6-NOXH	6	63,8	
68	DS2-605	C6-NOXH	6	63,8	
69	DS2-606	F6-NOXH	6	46,9	
70	DS2-607	B6-NOXH	6	73,8	
71	DS2-608	A6-NOXH	6	69,7	
72	DS2-609	A6-NOXH	6	69,7	
73	DS2-610	C6-NOXH	6	63,8	
74	DS2-611	C6-NOXH	6	63,8	
75	DS2-612	E6-NOXH	6	53,9	
76	DS2-613	D6-NOXH	6	63,6	
77	DS2-614	C6-NOXH	6	63,8	
78	DS2-615	C6-NOXH	6	63,8	
79	DS2-616	C6-NOXH	6	63,8	
80	DS2-617	C6-NOXH	6	63,8	
81	DS2-618	C6-NOXH	6	63,8	
82	DS2-619	C6-NOXH	6	63,8	
83	DS2-620	C6-NOXH	6	63,8	
84	DS2-621	A6-NOXH	6	69,7	
85	DS2-701	A7-NOXH	7	69,7	
86	DS2-702	G7-NOXH	7	36,2	

STT	Mã căn	Loại căn hộ	Tầng số	Diện tích thông thủy (m ²)	Ghi chú
87	DS2-703	C7-NOXH	7	63,8	
88	DS2-704	C7-NOXH	7	63,8	
89	DS2-705	C7-NOXH	7	63,8	
90	DS2-706	F7-NOXH	7	46,9	
91	DS2-707	B7-NOXH	7	73,8	
92	DS2-708	A7-NOXH	7	69,7	
93	DS2-709	A7-NOXH	7	69,7	
94	DS2-710	C7-NOXH	7	63,8	
95	DS2-711	C7-NOXH	7	63,8	
96	DS2-712	E7-NOXH	7	53,9	
97	DS2-713	D7-NOXH	7	63,6	
98	DS2-714	C7-NOXH	7	63,8	
99	DS2-715	C7-NOXH	7	63,8	
100	DS2-716	C7-NOXH	7	63,8	
101	DS2-717	C7-NOXH	7	63,8	
102	DS2-718	C7-NOXH	7	63,8	
103	DS2-719	C7-NOXH	7	63,8	
104	DS2-720	C7-NOXH	7	63,8	
105	DS2-721	A7-NOXH	7	69,7	
106	DS2-801	A8-NOXH	8	69,7	
107	DS2-802	G8-NOXH	8	36,2	
108	DS2-803	C8-NOXH	8	63,8	
109	DS2-804	C8-NOXH	8	63,8	

STT	Mã căn	Loại căn hộ	Tầng số	Diện tích thông thủy (m ²)	Ghi chú
110	DS2-805	C8-NOXH	8	63,8	
111	DS2-806	F8-NOXH	8	46,9	
112	DS2-807	B8-NOXH	8	73,8	
113	DS2-808	A8-NOXH	8	69,7	
114	DS2-809	A8-NOXH	8	69,7	
115	DS2-810	C8-NOXH	8	63,8	
116	DS2-811	C8-NOXH	8	63,8	
117	DS2-812	E8-NOXH	8	53,9	
118	DS2-813	D8-NOXH	8	63,6	
119	DS2-814	C8-NOXH	8	63,8	
120	DS2-815	C8-NOXH	8	63,8	
121	DS2-816	C8-NOXH	8	63,8	
122	DS2-817	C8-NOXH	8	63,8	
123	DS2-818	C8-NOXH	8	63,8	
124	DS2-819	C8-NOXH	8	63,8	
125	DS2-820	C8-NOXH	8	63,8	
126	DS2-821	A8-NOXH	8	69,7	
127	DS2-901	A9-NOXH	9	70,0	
128	DS2-902	G9-NOXH	9	36,3	
129	DS2-903	C9-NOXH	9	64,0	
130	DS2-904	C9-NOXH	9	64,0	
131	DS2-905	C9-NOXH	9	64,0	
132	DS2-906	F9-NOXH	9	47,1	

STT	Mã căn	Loại căn hộ	Tầng số	Diện tích thông thủy (m ²)	Ghi chú
133	DS2-907	B9-NOXH	9	74,1	
134	DS2-908	A9-NOXH	9	70,0	
135	DS2-909	A9-NOXH	9	70,0	
136	DS2-910	C9-NOXH	9	64,0	
137	DS2-911	C9-NOXH	9	64,0	
138	DS2-912	E9-NOXH	9	54,0	
139	DS2-913	D9-NOXH	9	63,9	
140	DS2-914	C9-NOXH	9	64,0	
141	DS2-915	C9-NOXH	9	64,0	
142	DS2-916	C9-NOXH	9	64,0	
143	DS2-917	C9-NOXH	9	64,0	
144	DS2-918	C9-NOXH	9	64,0	
145	DS2-919	C9-NOXH	9	64,0	
146	DS2-920	C9-NOXH	9	64,0	
147	DS2-921	A9-NOXH	9	70,0	
148	DS2-1001	A10-NOXH	10	70,0	
149	DS2-1002	G10-NOXH	10	36,3	
150	DS2-1003	C10-NOXH	10	64,0	
151	DS2-1004	C10-NOXH	10	64,0	
152	DS2-1005	C10-NOXH	10	64,0	
153	DS2-1006	F10-NOXH	10	47,1	
154	DS2-1007	B10-NOXH	10	74,1	
155	DS2-1008	A10-NOXH	10	70,0	

STT	Mã căn	Loại căn hộ	Tầng số	Diện tích thông thủy (m ²)	Ghi chú
156	DS2-1009	A10-NOXH	10	70,0	
157	DS2-1010	C10-NOXH	10	64,0	
158	DS2-1011	C10-NOXH	10	64,0	
159	DS2-1012	E10-NOXH	10	54,0	
160	DS2-1013	D10-NOXH	10	63,9	
161	DS2-1014	C10-NOXH	10	64,0	
162	DS2-1015	C10-NOXH	10	64,0	
163	DS2-1016	C10-NOXH	10	64,0	
164	DS2-1017	C10-NOXH	10	64,0	
165	DS2-1018	C10-NOXH	10	64,0	
166	DS2-1019	C10-NOXH	10	64,0	
167	DS2-1020	C10-NOXH	10	64,0	
168	DS2-1021	A10-NOXH	10	70,0	
169	DS2-1101	A11-NOXH	11	70,0	
170	DS2-1102	G11-NOXH	11	36,3	
171	DS2-1103	C11-NOXH	11	64,0	
172	DS2-1104	C11-NOXH	11	64,0	
173	DS2-1105	C11-NOXH	11	64,0	
174	DS2-1106	F11-NOXH	11	47,1	
175	DS2-1107	B11-NOXH	11	74,1	
176	DS2-1108	A11-NOXH	11	70,0	
177	DS2-1109	A11-NOXH	11	70,0	
178	DS2-1110	C11-NOXH	11	64,0	

STT	Mã căn	Loại căn hộ	Tầng số	Diện tích thông thủy (m ²)	Ghi chú
179	DS2-1111	C11-NOXH	11	64,0	
180	DS2-1112	E11-NOXH	11	54,0	
181	DS2-1113	D11-NOXH	11	63,9	
182	DS2-1114	C11-NOXH	11	64,0	
183	DS2-1115	C11-NOXH	11	64,0	
184	DS2-1116	C11-NOXH	11	64,0	
185	DS2-1117	C11-NOXH	11	64,0	
186	DS2-1118	C11-NOXH	11	64,0	
187	DS2-1119	C11-NOXH	11	64,0	
188	DS2-1120	C11-NOXH	11	64,0	
189	DS2-1121	A11-NOXH	11	70,0	
190	DS2-1201	A12-NOXH	12	70,0	
191	DS2-1202	G12-NOXH	12	36,3	
192	DS2-1203	C12-NOXH	12	64,0	
193	DS2-1204	C12-NOXH	12	64,0	
194	DS2-1205	C12-NOXH	12	64,0	
195	DS2-1206	F12-NOXH	12	47,1	
196	DS2-1207	B12-NOXH	12	74,1	
197	DS2-1208	A12-NOXH	12	70,0	
198	DS2-1209	A12-NOXH	12	70,0	
199	DS2-1210	C12-NOXH	12	64,0	
200	DS2-1211	C12-NOXH	12	64,0	
201	DS2-1212	E12-NOXH	12	54,0	

STT	Mã căn	Loại căn hộ	Tầng số	Diện tích thông thủy (m ²)	Ghi chú
202	DS2-1213	D12-NOXH	12	63,9	
203	DS2-1214	C12-NOXH	12	64,0	
204	DS2-1215	C12-NOXH	12	64,0	
205	DS2-1216	C12-NOXH	12	64,0	
206	DS2-1217	C12-NOXH	12	64,0	
207	DS2-1218	C12-NOXH	12	64,0	
208	DS2-1219	C12-NOXH	12	64,0	
209	DS2-1220	C12-NOXH	12	64,0	
210	DS2-1221	A12-NOXH	12	70,0	
211	DS2-1301	A13-NOXH	13	70,0	
212	DS2-1302	G13-NOXH	13	36,3	
213	DS2-1303	C13-NOXH	13	64,0	
214	DS2-1304	C13-NOXH	13	64,0	
215	DS2-1305	C13-NOXH	13	64,0	
216	DS2-1306	F13-NOXH	13	47,1	
217	DS2-1307	B13-NOXH	13	74,1	
218	DS2-1308	A13-NOXH	13	70,0	
219	DS2-1309	A13-NOXH	13	70,0	
220	DS2-1310	C13-NOXH	13	64,0	
221	DS2-1311	C13-NOXH	13	64,0	
222	DS2-1312	E13-NOXH	13	54,0	
223	DS2-1313	D13-NOXH	13	63,9	
224	DS2-1314	C13-NOXH	13	64,0	

STT	Mã căn	Loại căn hộ	Tầng số	Diện tích thông thủy (m²)	Ghi chú
225	DS2-1315	C13-NOXH	13	64,0	
226	DS2-1316	C13-NOXH	13	64,0	
227	DS2-1317	C13-NOXH	13	64,0	
228	DS2-1318	C13-NOXH	13	64,0	
229	DS2-1319	C13-NOXH	13	64,0	
230	DS2-1320	C13-NOXH	13	64,0	
231	DS2-1321	A13-NOXH	13	70,0	
232	DS2-1401	A14-NOXH	14	70,0	
233	DS2-1402	G14-NOXH	14	36,3	
234	DS2-1403	C14-NOXH	14	64,0	
235	DS2-1404	C14-NOXH	14	64,0	
236	DS2-1405	C14-NOXH	14	64,0	
237	DS2-1406	F14-NOXH	14	47,1	
238	DS2-1407	B14-NOXH	14	74,1	
239	DS2-1408	A14-NOXH	14	70,0	
240	DS2-1409	A14-NOXH	14	70,0	
241	DS2-1410	C14-NOXH	14	64,0	
242	DS2-1411	C14-NOXH	14	64,0	
243	DS2-1412	E14-NOXH	14	54,0	
244	DS2-1413	D14-NOXH	14	63,9	
245	DS2-1414	C14-NOXH	14	64,0	
246	DS2-1415	C14-NOXH	14	64,0	
247	DS2-1416	C14-NOXH	14	64,0	

STT	Mã căn	Loại căn hộ	Tầng số	Diện tích thông thủy (m ²)	Ghi chú
248	DS2-1417	C14-NOXH	14	64,0	
249	DS2-1418	C14-NOXH	14	64,0	
250	DS2-1419	C14-NOXH	14	64,0	
251	DS2-1420	C14-NOXH	14	64,0	
252	DS2-1421	A14-NOXH	14	70,0	
253	DS2-1501	A15-NOXH	15	70,0	
254	DS2-1502	G15-NOXH	15	36,3	
255	DS2-1503	C15-NOXH	15	64,0	
256	DS2-1504	C15-NOXH	15	64,0	
257	DS2-1505	C15-NOXH	15	64,0	
258	DS2-1506	F15-NOXH	15	47,1	
259	DS2-1507	B15-NOXH	15	74,1	
260	DS2-1508	A15-NOXH	15	70,0	
261	DS2-1509	A15-NOXH	15	70,0	
262	DS2-1510	C15-NOXH	15	64,0	
263	DS2-1511	C15-NOXH	15	64,0	
264	DS2-1512	E15-NOXH	15	54,0	
265	DS2-1513	D15-NOXH	15	63,9	
266	DS2-1514	C15-NOXH	15	64,0	
267	DS2-1515	C15-NOXH	15	64,0	
268	DS2-1516	C15-NOXH	15	64,0	
269	DS2-1517	C15-NOXH	15	64,0	
270	DS2-1518	C15-NOXH	15	64,0	
271	DS2-1519	C15-NOXH	15	64,0	
272	DS2-1520	C15-NOXH	15	64,0	
273	DS2-1521	A15-NOXH	15	70,0	

