

BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ

THÁNG 5 | 2026



MỤC LỤC



**TÌNH HÌNH DIỄN BIẾN CỔ PHIẾU
ADS TRONG THÁNG 5.2026**



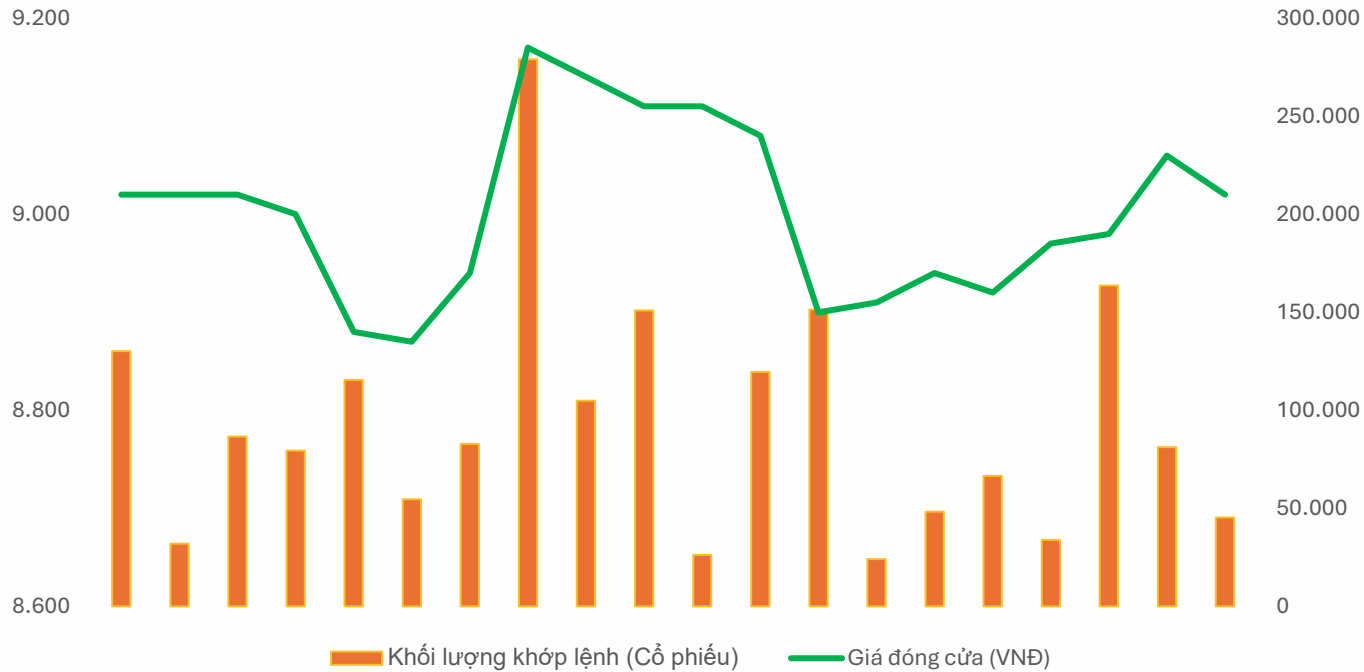
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG
KINH DOANH
THÁNG 5.2026**



**TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG
ĐẦU TƯ DỰ ÁN**



TÌNH HÌNH DIỄN BIẾN CỔ PHIẾU ADS TRONG THÁNG 5.2026



Giá đóng cửa tại ngày 29/5/2026
9.020 đồng

Biến động giá (trong tháng)
360 đồng (4%)

Khối lượng giao dịch trung bình 1 ngày
93.800 cổ phiếu

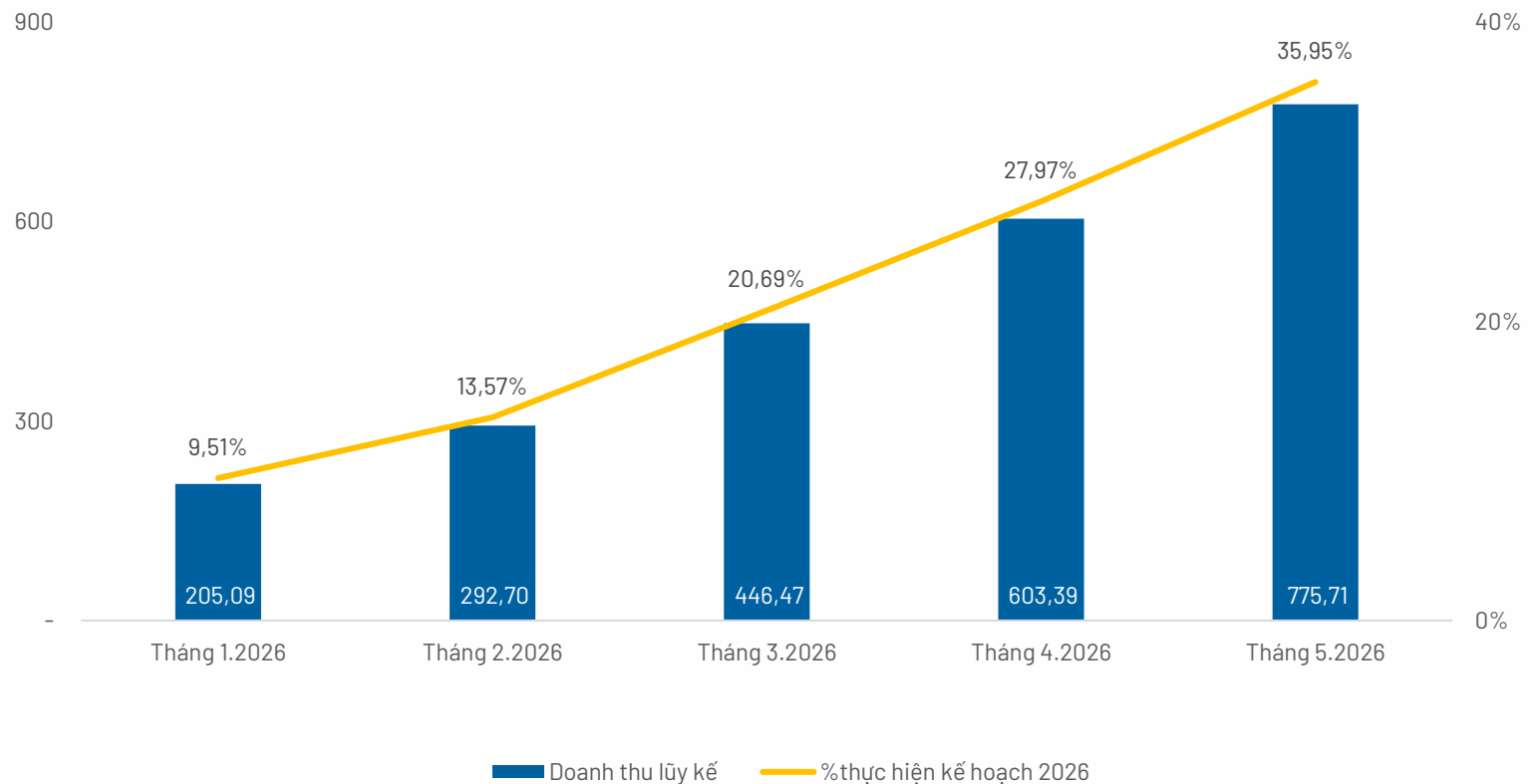
Giá đóng cửa cao nhất
9.170 VNĐ (13/5/2026)

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD THÁNG 5.2026



Trong tháng 5.2026, doanh thu hợp nhất của ADS đạt khoảng **172 tỷ đồng**. Cơ cấu doanh thu chủ yếu của ADS đến từ doanh thu sản xuất khăn, sợi, bông.

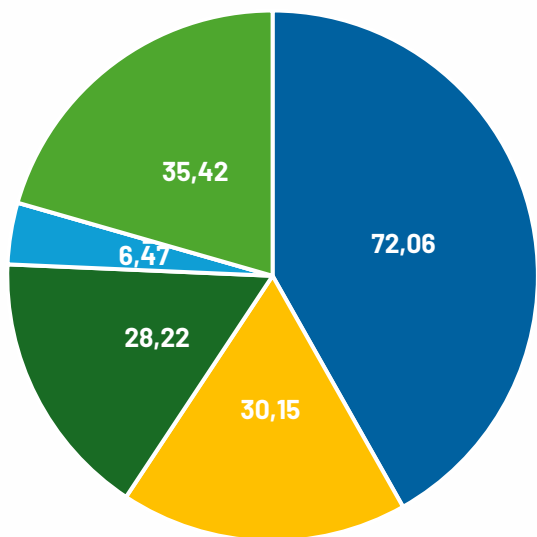
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD THÁNG 5.2026



Doanh thu hợp nhất trong tháng 5.2026 đạt: **172 tỷ đồng**
Hoàn thành lũy kế **36%** kế hoạch doanh thu năm 2026

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD THÁNG 5.2026

CƠ CẤU DOANH THU THEO SẢN PHẨM TRONG THÁNG (TỶ ĐỒNG)



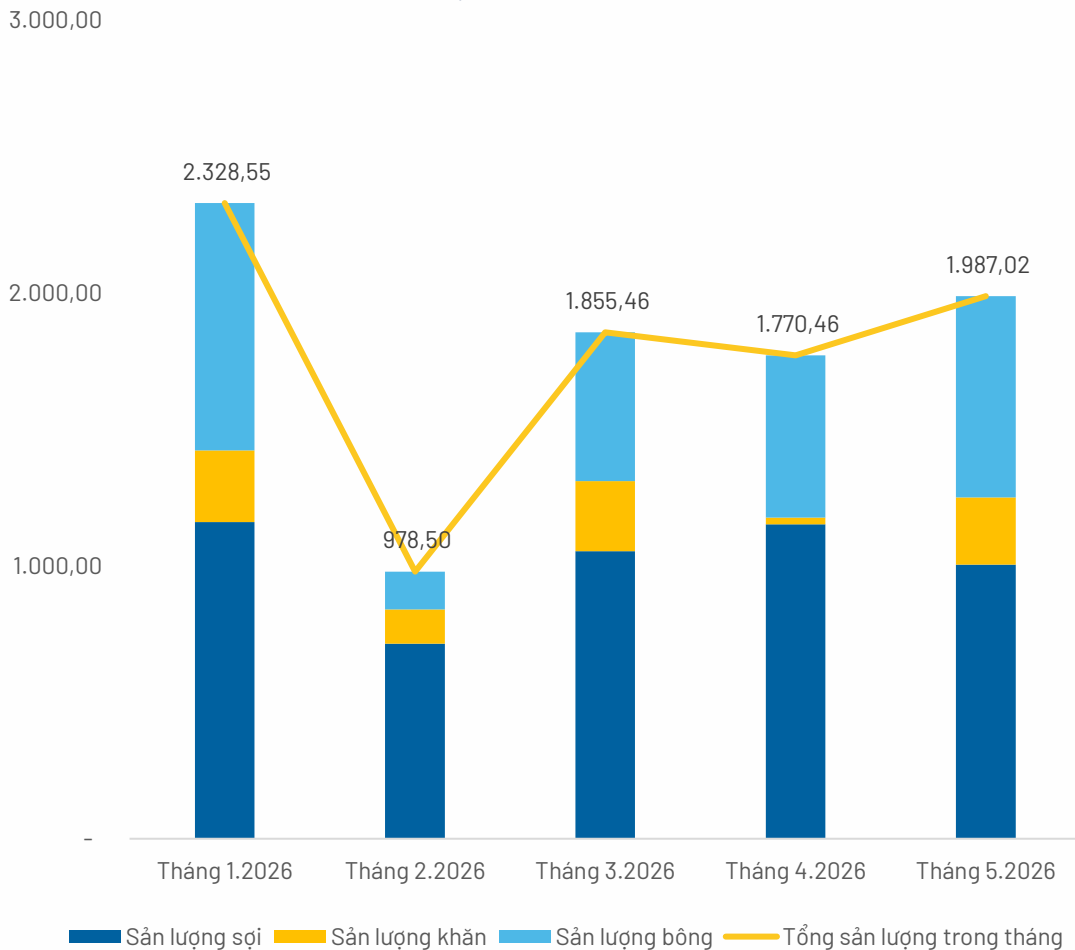
- Doanh thu sợi
- Doanh thu khác
- Doanh thu bông
- Doanh thu từ bất động sản
- Doanh thu từ sản xuất, kinh doanh tấm pin
- Doanh thu khác

CƠ CẤU DOANH THU THEO THỊ TRƯỜNG (TỶ ĐỒNG)

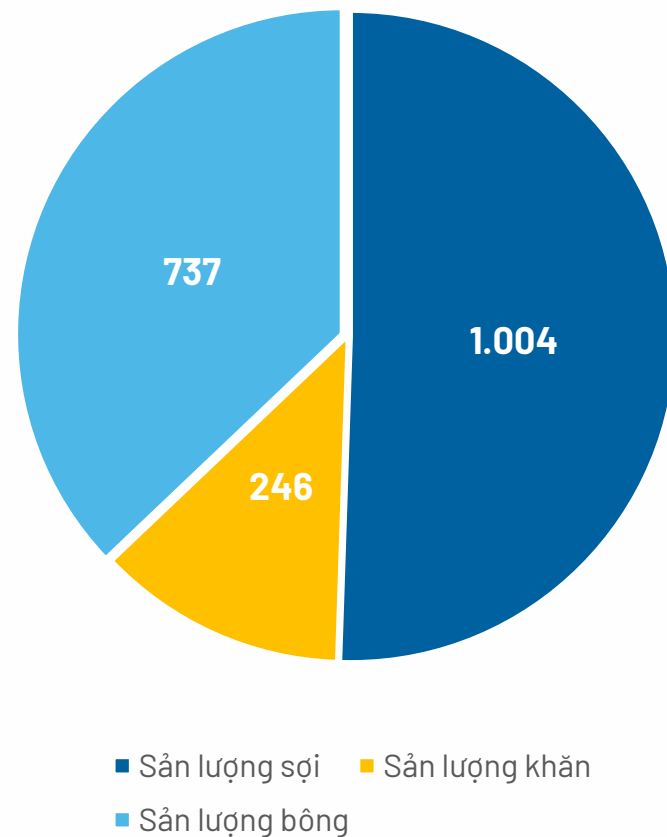


KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD THÁNG 5.2026

Sản lượng trong từng tháng (tấn)



Cơ cấu sản lượng theo sản phẩm trong tháng (tấn)



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI THUỘC KHU ĐẤT QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ XÃ PHÚ XUÂN

Quy mô dự án

02 tòa nhà cao 15 tầng và 01 tầng hầm, tổng diện tích sàn xây dựng hơn 58.000 m². Trong đó, diện tích sàn căn hộ nhà ở xã hội để bán đạt hơn 33.500 m² với 546 căn hộ; khu thương mại – dịch vụ có tổng diện tích hơn 5.200 m², gồm 36 căn đa dạng loại hình, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của cư dân.

Thực hiện trong tháng

- Thi công tầng 3 toàn nhà số 02 và thi công đóng lắp hầm toà nhà 01
- Tiến hành mở bán các căn hộ nhà ở xã hội tại Nhà số 02

Kế hoạch tháng tới

- Thi công tầng 4 toàn nhà số 02 và thi công tầng 1 toà nhà 01
- Tiến hành mở bán các căn hộ nhà ở xã hội tại Nhà số 02



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

CỤM CÔNG NGHIỆP AN NINH

Quy mô dự án

Tổng diện tích: 75 hecta.

Đã tiếp cận nhà đầu tư thứ cấp đạt 80% diện tích.

Thực hiện trong tháng

- Bàn giao nhà máy sản xuất linh kiện điện tử Sanr;
- Bàn giao nhà xưởng số 2 - Vinda Tex;
- Bàn giao hạ tầng ngoài nhà xưởng 2;
- Hoàn thiện nhà xưởng số 2 dệt khăn cao cấp - ADP - Xưởng số 2
- Hoàn thiện phần thô nhà xưởng cho thuê Đức Dũng số 1; 2 và nhà văn phòng

Kế hoạch tháng tới

- Bàn giao nhà máy sản xuất linh kiện điện tử Sanr;
- Bàn giao Nhà xưởng số 2 - Vinda Tex;
- Bàn giao hạ tầng ngoài nhà xưởng 2 - Vinda Tex;
- Thi công và bàn giao hạng mục Nhà điện, nhà vệ sinh - xưởng 2 Vinda Tex;
- Hoàn thiện Nhà xưởng dệt khăn cao cấp ADP - xưởng số 2;
- Hoàn thiện phần thô Nhà xưởng cho thuê Đức Dũng số 1; 2 và Nhà văn phòng.
- Thi công phần kết cấu thép Nhà xưởng cho thuê Đức Dũng số 1, 2 và Nhà văn phòng



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

CỤM CÔNG NGHIỆP NINH AN

Quy mô dự án

Tổng diện tích 74 hecta.

Thực hiện trong tháng

- Thi công trạm xử lý nước thải tập trung của CCN
- Thi công lớp cấp phối đường giao thông

Kế hoạch tháng tới

- Thi công trạm xử lý nước thải tập trung của CCN
- Thi công lớp cấp phối đường giao thông



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

DỰ ÁN PHÚ XUÂN



Quy mô dự án

Tổng diện tích 10,5 hecta; với tổng số căn hộ liền kề, biệt thự: 324 căn

Thực hiện trong tháng

Tiếp tục triển khai, thi công hoàn thiện các căn hộ liền kề, biệt thự còn lại của dự án

Kế hoạch tháng tới

Tiếp tục triển khai, thi công hoàn thiện các căn hộ liền kề, biệt thự còn lại của dự án

CỤM CÔNG NGHIỆP VŨ NINH (MỞ RỘNG)



Quy mô dự án

Tổng diện tích mở rộng 37,5 hecta.

Thực hiện trong tháng

Triển khai công tác thu hồi đất GPMB tại UBND xã Vũ Quý

- Ban hành Kế hoạch thu hồi đất

Kế hoạch tháng tới

- Triển khai công tác thu hồi đất GPMB tại UBND xã Vũ Quý

- Ban hành Thông báo thu hồi đất

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

DỰ ÁN PHƯỜNG BỒ XUYÊN



Quy mô dự án

Tổng diện tích: 0,37 hecta với quy mô 41 căn hộ liền kề

Thực hiện trong tháng

Hoàn tất công tác bàn giao nhà cho khách hàng.

DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG QUANG TRUNG



Quy mô dự án

Dự án khu dân cư: Tổng diện tích: 0,51 hecta gồm 37 căn hộ liền kề

Thực hiện trong tháng

Đang trình hồ sơ xin giao đất phần còn lại để đầu tư xây dựng hạ tầng tại UBND tỉnh

Kế hoạch tháng tới

Hoàn thiện hồ sơ giao đất
Tiến hành thủ tục xác định giá đất - Số tiền sử dụng đất phải nộp



Thông tin liên hệ: CÔNG TY CỔ PHẦN DAMSAN

Điện thoại: +84 2273.643.826

Email: hc1@damsanjsc.vn

Địa chỉ: Lô A4, Đường Bùi Viện, Khu công nghiệp Nguyễn Đức Cảnh, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam

Các thông tin trong Bản tin này được cung cấp bởi Công ty Cổ phần Damsan (ADS) nhằm mục đích cung cấp thông tin liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của ADS đến Quý cổ đông và các nhà đầu tư, cũng như nội bộ tổ chức và cá nhân của ADS. ADS luôn nỗ lực để đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin trong Bản tin này. Bản tin này có thể chứa các thông tin mang tính dự báo, phản ánh quan điểm quản trị nội bộ về các hoạt động sản xuất - kinh doanh trong tương lai của ADS, cũng như của các công ty con và công ty liên kết. Kết quả trong tương lai dựa trên những ước tính và kỳ vọng, cũng như dựa trên những thông tin có được đến thời điểm hiện tại. Ngoài ra, các dự báo chịu ảnh hưởng bởi những rủi ro và những sự kiện phát sinh ngoài dự kiến có thể có những khác biệt lớn so với kết quả thực tế. Tất cả những thông tin trong bản tin này không phải là lời chào mua/chào bán cổ phiếu của ADS (HOSE: ADS), do đó Quý cổ đông và Nhà đầu tư chỉ nên xem Bản tin này như một nguồn tham khảo và ADS miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có tổ chức và cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.