

BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ

THÁNG 7 | 2026



MỤC LỤC



**TÌNH HÌNH DIỄN BIẾN CỔ PHIẾU
ADS TRONG THÁNG 7.2026**



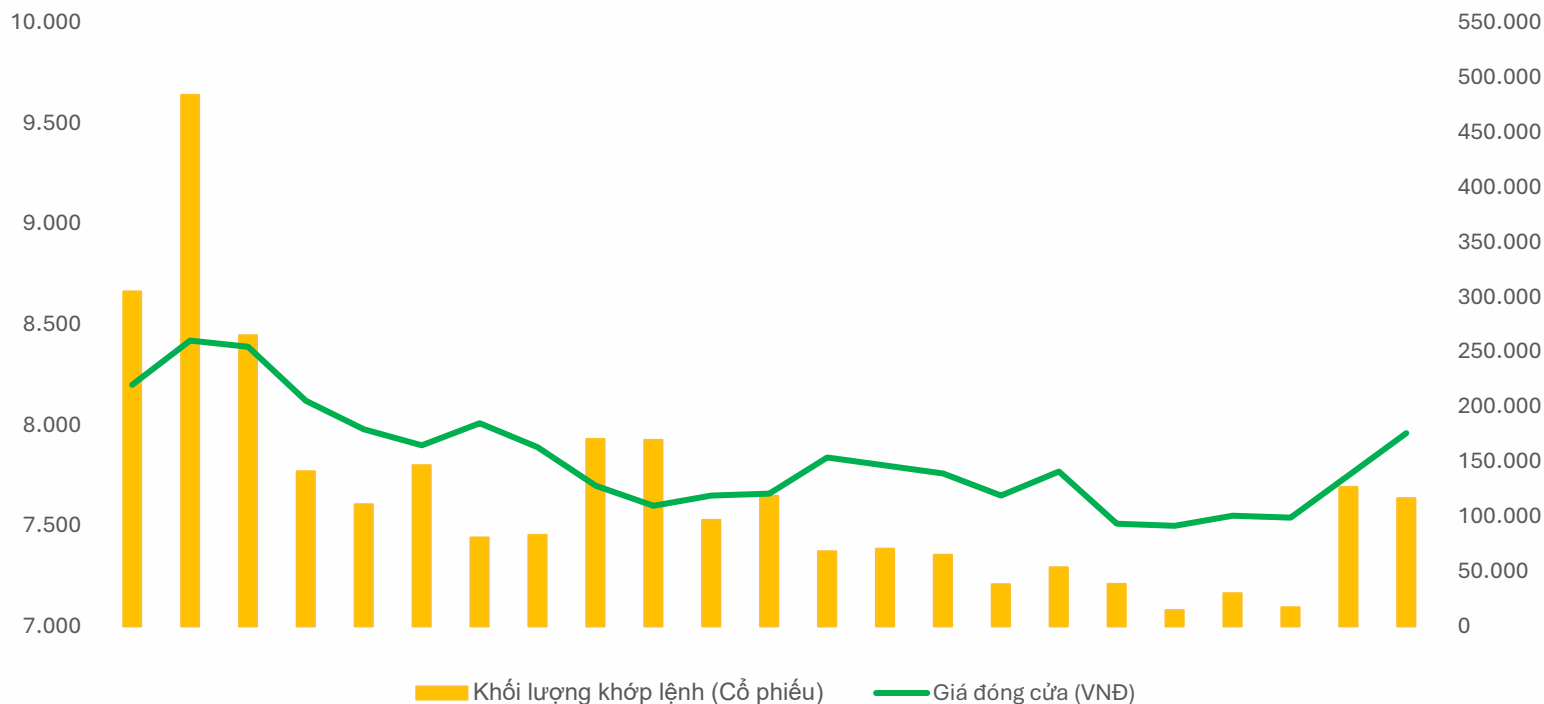
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG
KINH DOANH
THÁNG 7.2026**



**TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG
ĐẦU TƯ DỰ ÁN**



TÌNH HÌNH DIỄN BIẾN CỔ PHIẾU ADS TRONG THÁNG 7.2026



Giá đóng cửa (điều chỉnh) tại ngày 31/7/2026
7.960 đồng

Biến động giá (trong tháng)
674.43 đồng (8,15%)

Khối lượng giao dịch trung bình 1 ngày
122.543 cổ phiếu

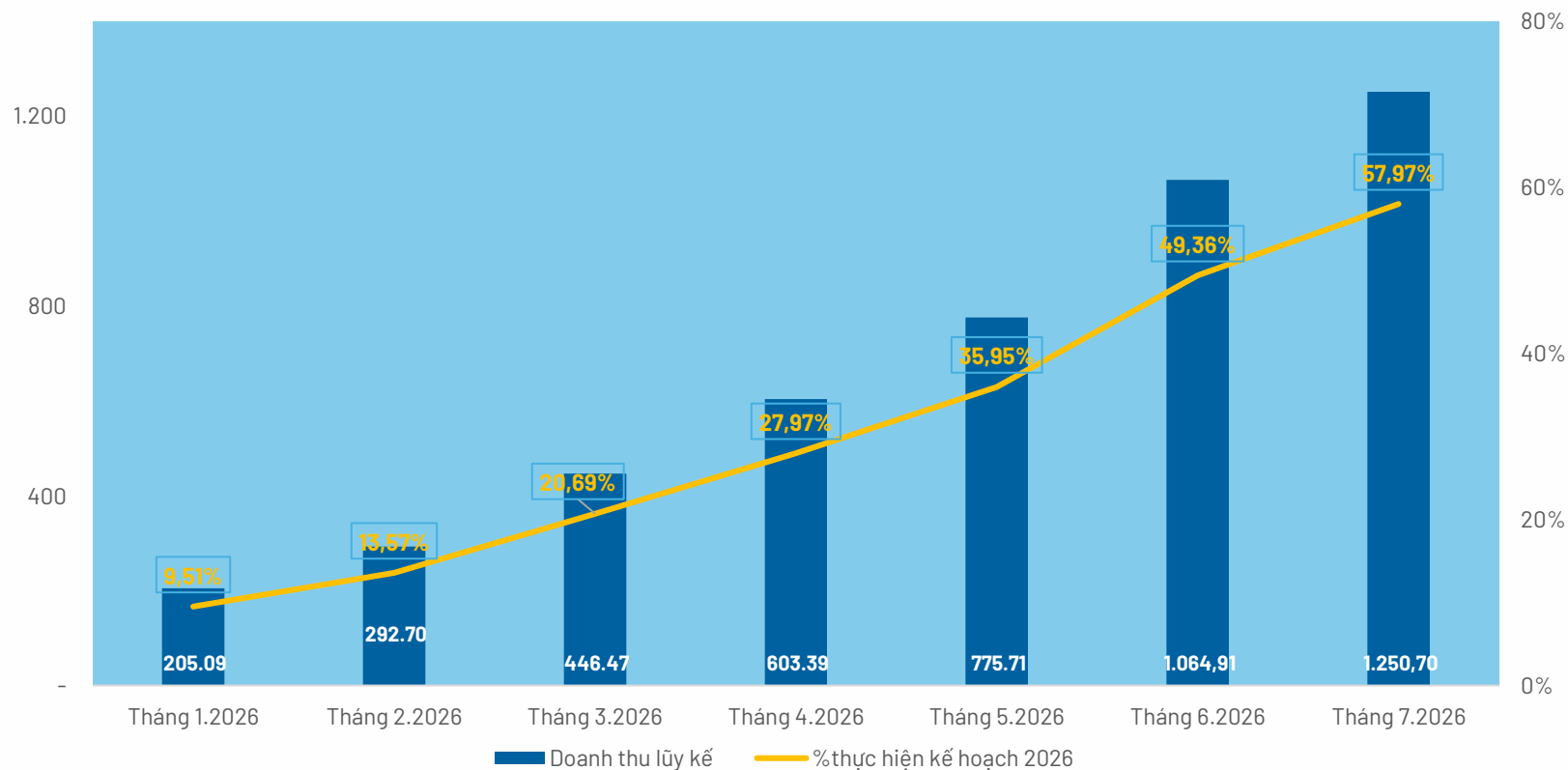
Giá đóng cửa cao nhất
8.390 VNĐ (3/7/2026)

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD THÁNG 5.2026



Trong tháng 7.2026, doanh thu hợp nhất của ADS đạt khoảng **185 tỷ đồng**. Cơ cấu doanh thu chủ yếu của ADS đến từ doanh thu sản xuất khăn, sợi, bông và doanh thu khác.

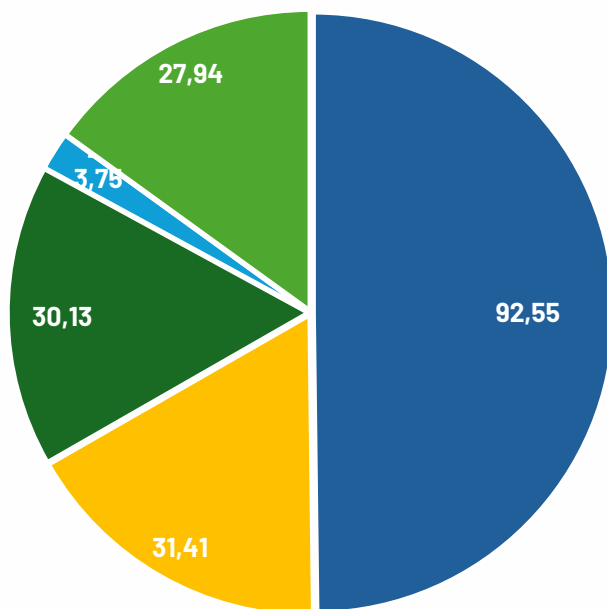
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD THÁNG 7.2026



Doanh thu hợp nhất lũy kế đến tháng 7.2026 đạt: 1.250 tỷ đồng
Hoàn thành 57,97% kế hoạch doanh thu năm 2026

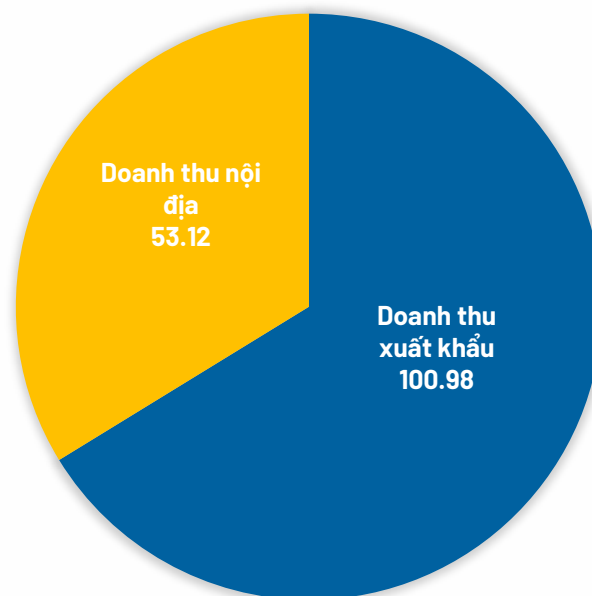
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD THÁNG 7.2026

CƠ CẤU DOANH THU THEO SẢN PHẨM
TRONG THÁNG
(TỶ ĐỒNG)



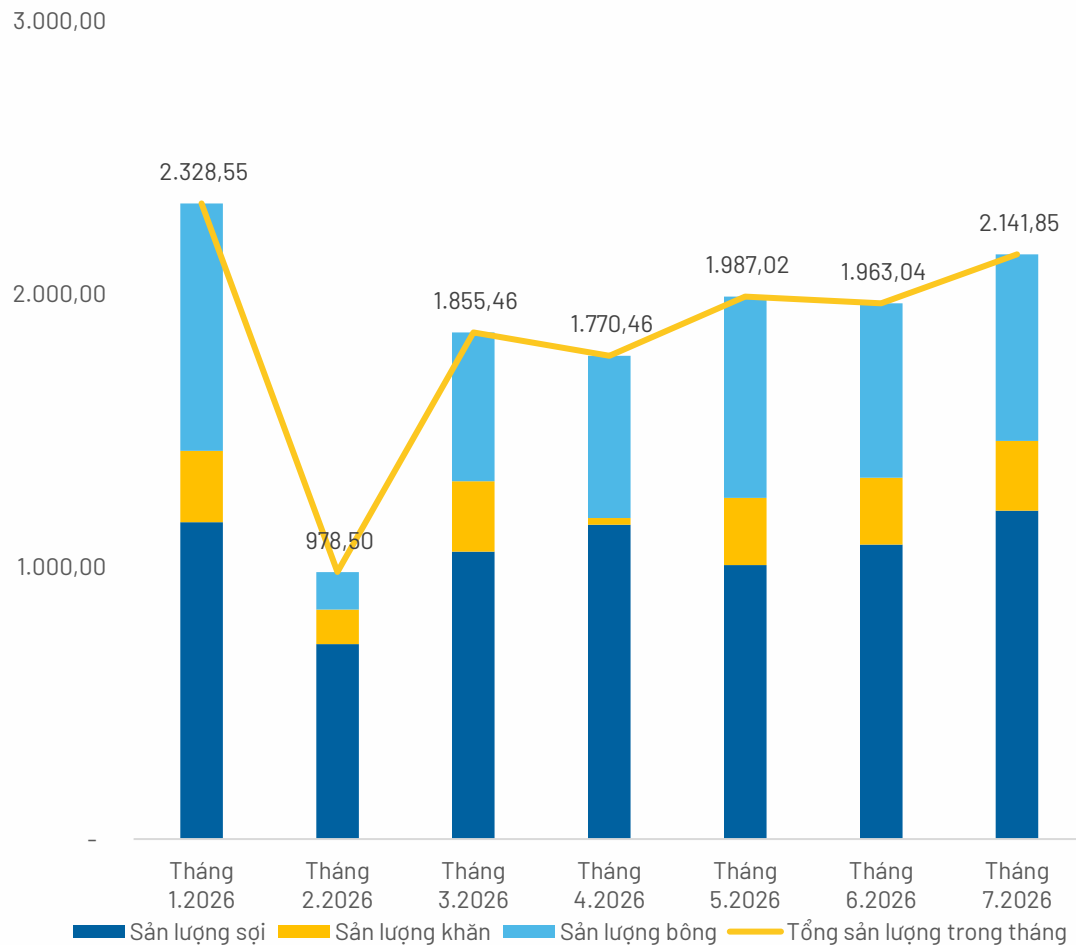
- Doanh thu sợi
- Doanh thu khăn
- Doanh thu bông
- Doanh thu từ bất động sản
- Doanh thu từ sản xuất, kinh doanh tấm pin

CƠ CẤU DOANH THU THEO THỊ
TRƯỜNG (TỶ ĐỒNG)

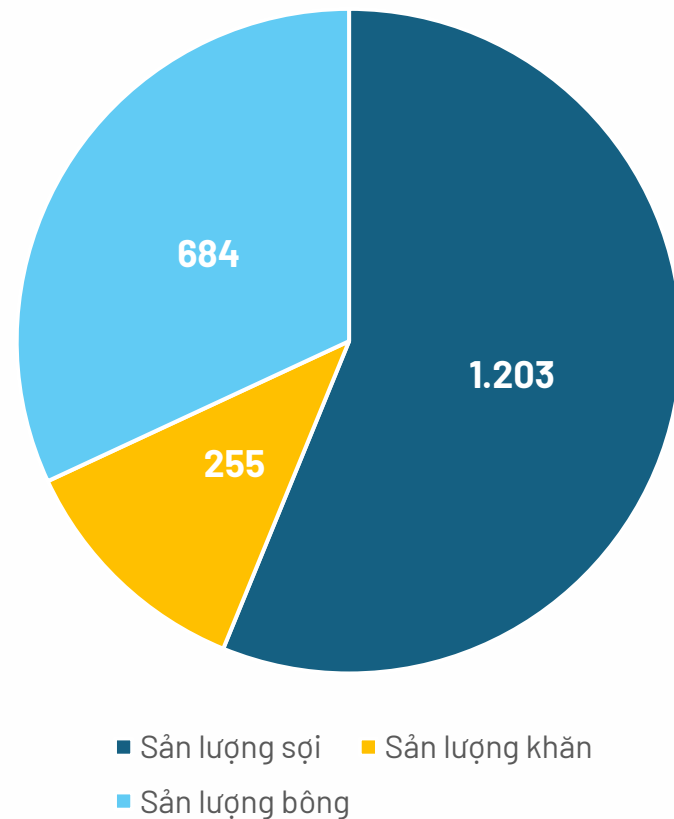


KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD THÁNG 7.2026

Sản lượng trong từng tháng (tấn)



Cơ cấu sản lượng theo sản phẩm trong tháng (tấn)



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI THUỘC KHU ĐẤT QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ XÃ PHÚ XUÂN

Quy mô dự án

02 tòa nhà cao 15 tầng và 01 tầng hầm, tổng diện tích sàn xây dựng hơn 58.000 m². Trong đó, diện tích sàn căn hộ nhà ở xã hội để bán đạt hơn 33.500 m² với 546 căn hộ; khu thương mại – dịch vụ có tổng diện tích hơn 5.200 m², gồm 36 căn đa dạng loại hình, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của cư dân.

Thực hiện trong tháng

- Tiếp tục triển khai thi công hoàn thiện các căn hộ liền kề, biệt thự còn lại của dự án – Đã được UBND tỉnh giao đất
- Tiến hành thủ tục xác định giá đất và số tiền sử dụng đất phải nộp

Kế hoạch tháng tới

- Tiếp tục triển khai thi công hoàn thiện các căn hộ liền kề, biệt thự còn lại của dự án và xây dựng nhà thô các lô đất còn lại



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

CỤM CÔNG NGHIỆP AN NINH

Quy mô dự án

Tổng diện tích: 75 hecta.

Đã tiếp cận nhà đầu tư thứ cấp đạt 80% diện tích.

Thực hiện trong tháng

Hoàn thiện Nhà xưởng 2 - Xưởng dệt khăn cao cấp ADP;

- Hoàn thiện phần thô nhà xưởng cho thuê Đức Dũng - xưởng số 1, xưởng số 2 và Nhà văn phòng;

- Thi công phần kết cấu thép Nhà xưởng cho thuê Đức Dũng số 1, 2 và Nhà Văn phòng;

- Thi công cải tạo Nhà máy sản xuất đồ chơi Hung Lung;

- Thi công hạ tầng ngoài nhà xưởng 2 - xưởng dệt khăn cao cấp ADP.

Kế hoạch tháng tới

Hoàn thiện Nhà xưởng 2 - Xưởng dệt khăn cao cấp ADP;

- Hoàn thiện phần thô nhà xưởng cho thuê Đức Dũng - xưởng số 1, xưởng số 2 và Nhà văn phòng;

- Thi công phần kết cấu thép Nhà xưởng cho thuê Đức Dũng số 1, 2 và Nhà Văn phòng;

- Thi công cải tạo Nhà máy sản xuất đồ chơi Hung Lung;

- Thi công hạ tầng ngoài nhà xưởng 2 - xưởng dệt khăn cao cấp ADP.



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

CỤM CÔNG NGHIỆP NINH AN

Quy mô dự án

Tổng diện tích 74 hecta.

Thực hiện trong tháng

- Thi công trạm xử lý nước thải tập trung của CCN;
- Thi công lớp cấp phối đường giao thông;
- Hoàn thiện Nhà xưởng 2 - Xưởng dệt khăn cao cấp ADP;
- Thoát nước mưa, thoát nước thải;
- Tiếp tục tìm kiếm khách hàng để chuyển nhượng đất còn lại. Triển khai thủ tục về đất đai để thực hiện giải phóng mặt bằng diện tích 25ha mở rộng.

Kế hoạch tháng tới

- Thi công trạm xử lý nước thải tập trung của CCN;
- Thi công lớp cấp phối đường giao thông;
- Hoàn thiện Nhà xưởng 2 - Xưởng dệt khăn cao cấp ADP;
- Thoát nước mưa, thoát nước thải;
- Tiếp tục tìm kiếm khách hàng để chuyển nhượng đất còn lại. Triển khai thủ tục về đất đai để thực hiện giải phóng mặt bằng diện tích 25ha mở rộng.



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

DỰ ÁN PHÚ XUÂN



Quy mô dự án

Tổng diện tích 10,5 hecta; với tổng số căn hộ liền kề, biệt thự: 324 căn

Thực hiện trong tháng

- Đã được UBND tỉnh giao đất
- Tiến hành thủ tục xác định giá đất và Sổ tiền sử dụng đất phải nộp Đã được UBND tỉnh giao đất
- Tiến hành thủ tục xác định giá đất và sổ tiền sử dụng đất phải nộp

Kế hoạch tháng tới

- Tiếp tục triển khai thi công hoàn thiện các căn hộ liền kề, biệt thự còn lại của dự án và xây dựng nhà thô các lô đất còn lại

CỤM CÔNG NGHIỆP VŨ NINH (MỞ RỘNG)



Quy mô dự án

Tổng diện tích mở rộng 37,5 hecta.

Thực hiện trong tháng

Triển khai công tác thu hồi đất GPMB tại UBND xã Vũ Quý

- Ban hành Thông báo thu hồi đất và tiến hành kiểm đếm đất đai

Kế hoạch tháng tới

- Triển khai công tác thu hồi đất GPMB tại UBND xã Vũ Quý
- Ban hành Thông báo thu hồi đất và tiến hành kiểm đếm đất đai

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

DỰ ÁN PHƯỜNG BỒ XUYỀN



Quy mô dự án

Tổng diện tích: 0,37 hecta với quy mô 41 căn hộ liền kề

Thực hiện trong tháng

Hoàn tất công tác bàn giao nhà cho khách hàng và thi công hoàn thiện các căn nhà ở liền kề

DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG QUANG TRUNG



Quy mô dự án

Dự án khu dân cư: Tổng diện tích: 0,51 hecta gồm 37 căn hộ liền kề

Thực hiện trong tháng

Đã được UBND tỉnh giao đất tiến hành thủ tục xác định giá đất và số tiền sử dụng đất phải nộp

Kế hoạch tháng tới

Xây dựng nhà thô các lô đất còn lại



Thông tin liên hệ: CÔNG TY CỔ PHẦN DAMSAN

Điện thoại: +84 2273.643.826

Email: hc1@damsanjsc.vn

Địa chỉ: Lô A4, Đường Bùi Viện, Khu công nghiệp Nguyễn Đức Cảnh, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam

Các thông tin trong Bản tin này được cung cấp bởi Công ty Cổ phần Damsan (ADS) nhằm mục đích cung cấp thông tin liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của ADS đến Quý cổ đông và các nhà đầu tư, cũng như nội bộ tổ chức và cá nhân của ADS. ADS luôn nỗ lực để đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin trong Bản tin này. Bản tin này có thể chứa các thông tin mang tính dự báo, phản ánh quan điểm quản trị nội bộ về các hoạt động sản xuất - kinh doanh trong tương lai của ADS, cũng như của các công ty con và công ty liên kết. Kết quả trong tương lai dựa trên những ước tính và kỳ vọng, cũng như dựa trên những thông tin có được đến thời điểm hiện tại. Ngoài ra, các dự báo chịu ảnh hưởng bởi những rủi ro và những sự kiện phát sinh ngoài dự kiến có thể có những khác biệt lớn so với kết quả thực tế. Tất cả những thông tin trong bản tin này không phải là lời chào mua/chào bán cổ phiếu của ADS (HOSE: ADS), do đó Quý cổ đông và Nhà đầu tư chỉ nên xem Bản tin này như một nguồn tham khảo và ADS miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có tổ chức và cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.