CÔNG TY CỔ PHẦN DAMSAN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 1011/CV-DS	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
V/v Đăng tải thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc hội thuộc Tòa nhà số 01 (DS1) tại khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình – Đợt 2	*Hưng Yên, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh Bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở, sửa đổi bổ sung bởi Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 và Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 60/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Bình ngày 23/9/2022, điều chỉnh lần thứ 1 bởi Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 23/6/2025;

Căn cứ Thông báo Số 2118/SXD-QLN ngày 07 tháng 5 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc công khai giá bán thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (nay là phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên)

Căn cứ Văn bản số 4267/SXD-QLN ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc thông báo đủ điều kiện kinh doanh nhà ở hình thành trong tương lai đối với các căn hộ nhà ở xã hội thuộc Tòa nhà số 01 (DS1), Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (nay là phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên).

Căn cứ Văn bản số 218/CV-DS ngày 21/8/2026 của Công ty cổ phần Damsan về việc đăng tải thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc toà nhà số 01 (DS1) dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (nay là phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên). (Đợt 1)

Trong đó: - Số căn hộ dự kiến bán đợt 1 là: 23 căn

Công ty cổ phần Damsan là Chủ đầu tư "Dự án phát triển nhà ở khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình".

Thực hiện quy định của pháp luật về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Công ty chúng tôi kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên xem xét, thực hiện đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng các thông tin liên quan đến việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án nêu trên nhằm bảo đảm việc cung cấp thông tin rộng rãi, minh bạch để các đối tượng có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định pháp luật được biết và thực hiện đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án.

Nội dung thông tin đăng tải được đính kèm Báo cáo này.

Kính mong được Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên quan tâm giúp đỡ.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
-Như trên;
-Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN DAMSAN

M.S.D.N: 1000389852
CÔNG TY CỔ PHẦN DAMSAN
TỈNH HƯNG YÊN

TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Xuân Chiến

THÔNG BÁO

(Đăng tải thông tin số lượng căn hộ nhà ở xã hội mở bán của Tòa nhà DS1)

1. **Tên Dự án:** Dự án phát triển nhà ở khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình
2. **Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Damsan
3. **Địa điểm xây dựng:** phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên
4. **Tiến độ thực hiện Dự án:** Đã hoàn thành phần móng của Tòa nhà DS1
5. **Quy mô:** Tòa nhà DS1 với 15 tầng và 01 tầng hầm. Tổng số căn hộ nhà ở xã hội mở bán tại Tòa nhà DS1 là: 251 căn hộ (theo Danh sách đính kèm)
6. **Diện tích các căn hộ:** từ 36 m^2 đến 74,1 m^2
7. **Giá bán nhà ở xã hội:** Theo Quyết định Số 1504/QĐ-DS ngày 15 tháng 04 năm 2026
8. **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Văn phòng bán hàng nhà ở xã hội – Lô 3/LK4 Khu đô thị Phú Xuân, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên
9. **Thời gian nhận hồ sơ đăng ký:** từ 10/12/2026 đến hết ngày 11/01/2027

Trường hợp quá thời hạn mà chưa đủ số hồ sơ tương ứng với số căn hộ mở bán, Công ty sẽ mở bán đợt tiếp theo cho đến khi hết số căn hộ mở bán.

10. **Thông tin đăng tải trên:**
    - Website của chủ đầu tư: https://damsanjsc.vn/
    - Website của Sở xây dựng Hưng Yên: https://soxaydung.hungyen.gov.vn/

Kính mời Quý khách hàng có nhu cầu xin liên hệ để đăng ký và được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ mua căn hộ tại Dự án.

Trân trọng!

DANH MỤC

Nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán thuộc Nhà số 01 (DS1), Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình

(Đính kèm Công văn số: 1011/CV-DS ngày 10 tháng 11 năm 2026 của Công ty cổ phần Damsan)

Số TT	Tên căn hộ	Loại căn hộ	Tầng số	Diện tích thông thuỷ (m2)	Ghi chú
1	DS1-301	A3-NOXH	3	69,1	
2	DS1-302	G3-NOXH	3	36	
3	DS1-303	C3-NOXH	3	63,4	
4	DS1-304	C3-NOXH	3	63,4	
5	DS1-305	C3-NOXH	3	63,4	
6	DS1-306	F3-NOXH	3	46,6	
7	DS1-307	B3-NOXH	3	73,2	
8	DS1-309	A3-NOXH	3	69,1	
9	DS1-310	C3-NOXH	3	63,4	
10	DS1-311	C3-NOXH	3	63,4	
11	DS1-313	D3-NOXH	3	63,1	
12	DS1-314	C3-NOXH	3	63,4	
13	DS1-315	C3-NOXH	3	63,4	
14	DS1-316	C3-NOXH	3	63,4	
15	DS1-317	C3-NOXH	3	63,4	
16	DS1-318	C3-NOXH	3	63,4	
17	DS1-319	C3-NOXH	3	63,4	
18	DS1-320	C3-NOXH	3	63,4	
19	DS1-321	A3-NOXH	3	69,1	
20	DS1-401	A4-NOXH	4	69,7	
21	DS1-402	G4-NOXH	4	36,2	
22	DS1-403	C4-NOXH	4	63,8	
23	DS1-404	C4-NOXH	4	63,8	
24	DS1-405	C4-NOXH	4	63,8	
25	DS1-406	F4-NOXH	4	46,9	
26	DS1-407	B4-NOXH	4	73,8	
27	DS1-408	A4-NOXH	4	69,7	
28	DS1-409	A4-NOXH	4	69,7	
29	DS1-410	C4-NOXH	4	63,8	
30	DS1-411	C4-NOXH	4	63,8	
31	DS1-412	E4-NOXH	4	53,9	
32	DS1-413	D4-NOXH	4	63,6	

33	DS1-414	C4-NOXH	4	63,8	
34	DS1-415	C4-NOXH	4	63,8	
35	DS1-416	C4-NOXH	4	63,8	
36	DS1-417	C4-NOXH	4	63,8	
37	DS1-418	C4-NOXH	4	63,8	
38	DS1-419	C4-NOXH	4	63,8	
39	DS1-420	C4-NOXH	4	63,8	
40	DS1-421	A4-NOXH	4	69,7	
41	DS1-501	A5-NOXH	5	69,7	
42	DS1-502	G5-NOXH	5	36,2	
43	DS1-503	C5-NOXH	5	63,8	
44	DS1-504	C5-NOXH	5	63,8	
45	DS1-506	F5-NOXH	5	46,9	
46	DS1-507	B5-NOXH	5	73,8	
47	DS1-508	A5-NOXH	5	69,7	
48	DS1-510	C5-NOXH	5	63,8	
49	DS1-513	D5-NOXH	5	63,6	
50	DS1-514	C5-NOXH	5	63,8	
51	DS1-515	C5-NOXH	5	63,8	
52	DS1-516	C5-NOXH	5	63,8	
53	DS1-518	C5-NOXH	5	63,8	
54	DS1-519	C5-NOXH	5	63,8	
55	DS1-520	C5-NOXH	5	63,8	
56	DS1-521	A5-NOXH	5	69,7	
57	DS1-601	A6-NOXH	6	69,7	
58	DS1-602	G6-NOXH	6	36,2	
59	DS1-604	C6-NOXH	6	63,8	
60	DS1-605	C6-NOXH	6	63,8	
61	DS1-606	F6-NOXH	6	46,9	
62	DS1-607	B6-NOXH	6	73,8	
63	DS1-610	C6-NOXH	6	63,8	
64	DS1-612	E6-NOXH	6	53,9	
65	DS1-613	D6-NOXH	6	63,6	
66	DS1-614	C6-NOXH	6	63,8	
67	DS1-615	C6-NOXH	6	63,8	
68	DS1-616	C6-NOXH	6	63,8	
69	DS1-617	C6-NOXH	6	63,8	
70	DS1-618	C6-NOXH	6	63,8	
71	DS1-620	C6-NOXH	6	63,8	

72	DS1-621	A6-NOXH	6	69,7	
73	DS1-701	A7-NOXH	7	69,7	
74	DS1-702	G7-NOXH	7	36,2	
75	DS1-703	C7-NOXH	7	63,8	
76	DS1-704	C7-NOXH	7	63,8	
77	DS1-705	C7-NOXH	7	63,8	
78	DS1-706	F7-NOXH	7	46,9	
79	DS1-707	B7-NOXH	7	73,8	
80	DS1-708	A7-NOXH	7	69,7	
81	DS1-709	A7-NOXH	7	69,7	
82	DS1-710	C7-NOXH	7	63,8	
83	DS1-711	C7-NOXH	7	63,8	
84	DS1-713	D7-NOXH	7	63,6	
85	DS1-714	C7-NOXH	7	63,8	
86	DS1-715	C7-NOXH	7	63,8	
87	DS1-716	C7-NOXH	7	63,8	
88	DS1-717	C7-NOXH	7	63,8	
89	DS1-718	C7-NOXH	7	63,8	
90	DS1-719	C7-NOXH	7	63,8	
91	DS1-720	C7-NOXH	7	63,8	
92	DS1-721	A7-NOXH	7	69,7	
93	DS1-801	A8-NOXH	8	69,7	
94	DS1-802	G8-NOXH	8	36,2	
95	DS1-803	C8-NOXH	8	63,8	
96	DS1-804	C8-NOXH	8	63,8	
97	DS1-806	F8-NOXH	8	46,9	
98	DS1-807	B8-NOXH	8	73,8	
99	DS1-808	A8-NOXH	8	69,7	
100	DS1-810	C8-NOXH	8	63,8	
101	DS1-811	C8-NOXH	8	63,8	
102	DS1-812	E8-NOXH	8	53,9	
103	DS1-814	C8-NOXH	8	63,8	
104	DS1-815	C8-NOXH	8	63,8	
105	DS1-816	C8-NOXH	8	63,8	
106	DS1-817	C8-NOXH	8	63,8	
107	DS1-818	C8-NOXH	8	63,8	
108	DS1-820	C8-NOXH	8	63,8	
109	DS1-821	A8-NOXH	8	69,7	
110	DS1-901	A9-NOXH	9	70	

111	DS1-903	C9-NOXH	9	64	
112	DS1-904	C9-NOXH	9	64	
113	DS1-906	F9-NOXH	9	47,1	
114	DS1-907	B9-NOXH	9	74,1	
115	DS1-908	A9-NOXH	9	70	
116	DS1-909	A9-NOXH	9	70	
117	DS1-910	C9-NOXH	9	64	
118	DS1-911	C9-NOXH	9	64	
119	DS1-912	E9-NOXH	9	54	
120	DS1-913	D9-NOXH	9	63,9	
121	DS1-914	C9-NOXH	9	64	
122	DS1-915	C9-NOXH	9	64	
123	DS1-916	C9-NOXH	9	64	
124	DS1-917	C9-NOXH	9	64	
125	DS1-918	C9-NOXH	9	64	
126	DS1-919	C9-NOXH	9	64	
127	DS1-920	C9-NOXH	9	64	
128	DS1-921	A9-NOXH	9	70	
129	DS1-1001	A10-NOXH	10	70	
130	DS1-1002	G10-NOXH	10	36,3	
131	DS1-1003	C10-NOXH	10	64	
132	DS1-1004	C10-NOXH	10	64	
133	DS1-1005	C10-NOXH	10	64	
134	DS1-1006	F10-NOXH	10	47,1	
135	DS1-1007	B10-NOXH	10	74,1	
136	DS1-1008	A10-NOXH	10	70	
137	DS1-1009	A10-NOXH	10	70	
138	DS1-1010	C10-NOXH	10	64	
139	DS1-1011	C10-NOXH	10	64	
140	DS1-1012	E10-NOXH	10	54	
141	DS1-1013	D10-NOXH	10	63,9	
142	DS1-1014	C10-NOXH	10	64	
143	DS1-1015	C10-NOXH	10	64	
144	DS1-1016	C10-NOXH	10	64	
145	DS1-1017	C10-NOXH	10	64	
146	DS1-1018	C10-NOXH	10	64	
147	DS1-1019	C10-NOXH	10	64	
148	DS1-1020	C10-NOXH	10	64	
149	DS1-1021	A10-NOXH	10	70	

150	DS1-1101	A11-NOXH	11	70	
151	DS1-1102	G11-NOXH	11	36,3	
152	DS1-1103	C11-NOXH	11	64	
153	DS1-1104	C11-NOXH	11	64	
154	DS1-1105	C11-NOXH	11	64	
155	DS1-1106	F11-NOXH	11	47,1	
156	DS1-1107	B11-NOXH	11	74,1	
157	DS1-1108	A11-NOXH	11	70	
158	DS1-1109	A11-NOXH	11	70	
159	DS1-1110	C11-NOXH	11	64	
160	DS1-1113	D11-NOXH	11	63,9	
161	DS1-1114	C11-NOXH	11	64	
162	DS1-1115	C11-NOXH	11	64	
163	DS1-1116	C11-NOXH	11	64	
164	DS1-1117	C11-NOXH	11	64	
165	DS1-1118	C11-NOXH	11	64	
166	DS1-1119	C11-NOXH	11	64	
167	DS1-1120	C11-NOXH	11	64	
168	DS1-1121	A11-NOXH	11	70	
169	DS1-1201	A12-NOXH	12	70	
170	DS1-1202	G12-NOXH	12	36,3	
171	DS1-1203	C12-NOXH	12	64	
172	DS1-1204	C12-NOXH	12	64	
173	DS1-1205	C12-NOXH	12	64	
174	DS1-1206	F12-NOXH	12	47,1	
175	DS1-1207	B12-NOXH	12	74,1	
176	DS1-1209	A12-NOXH	12	70	
177	DS1-1210	C12-NOXH	12	64	
178	DS1-1211	C12-NOXH	12	64	
179	DS1-1212	E12-NOXH	12	54	
180	DS1-1213	D12-NOXH	12	63,9	
181	DS1-1214	C12-NOXH	12	64	
182	DS1-1215	C12-NOXH	12	64	
183	DS1-1216	C12-NOXH	12	64	
184	DS1-1217	C12-NOXH	12	64	
185	DS1-1218	C12-NOXH	12	64	
186	DS1-1219	C12-NOXH	12	64	
187	DS1-1220	C12-NOXH	12	64	
188	DS1-1221	A12-NOXH	12	70	

189	DS1-12A01	A12A-NOXH	12A	70	
190	DS1-12A02	G12A-NOXH	12A	36,3	
191	DS1-12A03	C12A-NOXH	12A	64	
192	DS1-12A04	C12A-NOXH	12A	64	
193	DS1-12A05	C12A-NOXH	12A	64	
194	DS1-12A06	F12A-NOXH	12A	47,1	
195	DS1-12A07	B12A-NOXH	12A	74,1	
196	DS1-12A08	A12A-NOXH	12A	70	
197	DS1-12A09	A12A-NOXH	12A	70	
198	DS1-12A10	C12A-NOXH	12A	64	
199	DS1-12A11	C12A-NOXH	12A	64	
200	DS1-12A12	E12A-NOXH	12A	54	
201	DS1-12A13	D12A-NOXH	12A	63,9	
202	DS1-12A14	C12A-NOXH	12A	64	
203	DS1-12A15	C12A-NOXH	12A	64	
204	DS1-12A16	C12A-NOXH	12A	64	
205	DS1-12A17	C12A-NOXH	12A	64	
206	DS1-12A18	C12A-NOXH	12A	64	
207	DS1-12A19	C12A-NOXH	12A	64	
208	DS1-12A20	C12A-NOXH	12A	64	
209	DS1-12A21	A12A-NOXH	12A	70	
210	DS1-1401	A14-NOXH	14	70	
211	DS1-1402	G14-NOXH	14	36,3	
212	DS1-1403	C14-NOXH	14	64	
213	DS1-1404	C14-NOXH	14	64	
214	DS1-1405	C14-NOXH	14	64	
215	DS1-1406	F14-NOXH	14	47,1	
216	DS1-1407	B14-NOXH	14	74,1	
217	DS1-1408	A14-NOXH	14	70	
218	DS1-1409	A14-NOXH	14	70	
219	DS1-1410	C14-NOXH	14	64	
220	DS1-1411	C14-NOXH	14	64	
221	DS1-1412	E14-NOXH	14	54	
222	DS1-1413	D14-NOXH	14	63,9	
223	DS1-1414	C14-NOXH	14	64	
224	DS1-1415	C14-NOXH	14	64	
225	DS1-1416	C14-NOXH	14	64	
226	DS1-1417	C14-NOXH	14	64	
227	DS1-1418	C14-NOXH	14	64	

228	DS1-1419	C14-NOXH	14	64	
229	DS1-1420	C14-NOXH	14	64	
230	DS1-1421	A14-NOXH	14	70	
231	DS1-1501	A15-NOXH	15	70	
232	DS1-1502	G15-NOXH	15	36,3	
233	DS1-1503	C15-NOXH	15	64	
234	DS1-1504	C15-NOXH	15	64	
235	DS1-1505	C15-NOXH	15	64	
236	DS1-1506	F15-NOXH	15	47,1	
237	DS1-1507	B15-NOXH	15	74,1	
238	DS1-1508	A15-NOXH	15	70	
239	DS1-1509	A15-NOXH	15	70	
240	DS1-1510	C15-NOXH	15	64	
241	DS1-1511	C15-NOXH	15	64	
242	DS1-1512	E15-NOXH	15	54	
243	DS1-1513	D15-NOXH	15	63,9	
244	DS1-1514	C15-NOXH	15	64	
245	DS1-1515	C15-NOXH	15	64	
246	DS1-1516	C15-NOXH	15	64	
247	DS1-1517	C15-NOXH	15	64	
248	DS1-1518	C15-NOXH	15	64	
249	DS1-1519	C15-NOXH	15	64	
250	DS1-1520	C15-NOXH	15	64	
251	DS1-1521	A15-NOXH	15	70	

Tổng số: 251 căn