CÔNG TY CỔ PHẦN DAMSAN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 0111/CV-DS	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
V/v Đăng tải thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc hội thuộc Tòa nhà số 02 (DS2) tại khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình – Đợt 3	*Hưng Yên, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh Bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở, sửa đổi bổ sung bởi Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 và Thông tư 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 60/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Bình ngày 23/9/2022, điều chỉnh lần thứ 1 bởi Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 23/6/2025;

Căn cứ Thông báo Số 2118/SXD-QLN ngày 07 tháng 5 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc công khai giá bán thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (nay là phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên)

Căn cứ Văn bản số 2362/SXD-QLN ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc thông báo đủ điều kiện kinh doanh nhà ở hình thành trong tương lai đối với các căn hộ nhà ở xã hội thuộc Tòa nhà số 02 (DS2), Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (nay là phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên)

Căn cứ Văn bản số 205/CV-DS ngày 20/5/2026 (*Đợt 1*); Văn bản số 3092/BC-DS ngày 03/9/2026 (*Đợt 2*) của Công ty cổ phần Damsan về việc đăng tải thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc toà nhà số 02 (DS2) dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình (nay là phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên).

Trong đó: - Số căn hộ đã bán Đợt 1 là: 27 căn,

- Số căn hộ dự kiến bán đợt 2 là: 24 căn

Công ty cổ phần Damsan là Chủ đầu tư "Dự án phát triển nhà ở khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình".

Thực hiện quy định của pháp luật về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Công ty chúng tôi kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên xem xét, thực hiện đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng các thông tin liên quan đến việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc Dự án nêu trên nhằm bảo đảm việc cung cấp thông tin rộng rãi, minh bạch để các đối tượng có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định pháp luật được biết và thực hiện đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án.

Nội dung thông tin đăng tải được đính kèm Báo cáo này.

Kính mong được Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên quan tâm giúp đỡ.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
-Như trên;
-Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN DAMSAN

M.S.D.N: 1000389853
CÔNG TY CỔ PHẦN DAMSAN
TỈNH HƯNG YÊN

TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Xuân Chiến

THÔNG BÁO

(Đăng tải thông tin số lượng căn hộ nhà ở xã hội mở bán của Tòa nhà DS2)

1. **Tên Dự án:** Dự án phát triển nhà ở khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình
2. **Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Damsan
3. **Địa điểm xây dựng:** phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên
4. **Tiến độ thực hiện Dự án:** Đã hoàn thành phần móng của Tòa nhà DS2
5. **Quy mô:** Tòa nhà DS1 với 15 tầng và 01 tầng hầm. Tổng số căn hộ nhà ở xã hội mở bán tại Tòa nhà DS2 là: 222 căn hộ (theo Danh sách đính kèm)
6. **Diện tích các căn hộ:** từ 36 m^2 đến 74,1 m^2
7. **Giá bán nhà ở xã hội:** Theo Quyết định Số 1504/QĐ-DS ngày 15 tháng 04 năm 2026
8. **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Văn phòng bán hàng nhà ở xã hội – Lô 3/LK4 Khu đô thị Phú Xuân, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên
9. **Thời gian nhận hồ sơ đăng ký:** từ 10/12/2026 đến hết ngày 11/01/2027

Trường hợp quá thời hạn mà chưa đủ số hồ sơ tương ứng với số căn hộ mở bán, Công ty sẽ mở bán đợt tiếp theo cho đến khi hết số căn hộ mở bán.

10. **Thông tin đăng tải trên:**
    - Website của chủ đầu tư: https://damsanjsc.vn/
    - Website của Sở xây dựng Hưng Yên: https://soxaydung.hungyen.gov.vn/

Kính mời Quý khách hàng có nhu cầu xin liên hệ để đăng ký và được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ mua căn hộ tại Dự án.

Trân trọng!

DANH MỤC

Nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán thuộc Nhà số 02 (DS2), Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu đất quy hoạch khu dân cư xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình

(Đính kèm Công văn số: 0111/CV-DS ngày 10 tháng 11 năm 2026 của Công ty cổ phần Damsan)

Số TT	Tên căn hộ	Loại căn hộ	Tầng số	Diện tích thông thuỷ (m2)	Ghi chú
1	DS2-301	A3-NOXH	3	69,1	
2	DS2-303	C3-NOXH	3	63,4	
3	DS2-304	C3-NOXH	3	63,4	
4	DS2-305	C3-NOXH	3	63,4	
5	DS2-306	F3-NOXH	3	46,6	
6	DS2-307	B3-NOXH	3	73,2	
7	DS2-310	C3-NOXH	3	63,4	
8	DS2-311	C3-NOXH	3	63,4	
9	DS2-313	D3-NOXH	3	63,1	
10	DS2-314	C3-NOXH	3	63,4	
11	DS2-315	C3-NOXH	3	63,4	
12	DS2-317	C3-NOXH	3	63,4	
13	DS2-318	C3-NOXH	3	63,4	
14	DS2-319	C3-NOXH	3	63,4	
15	DS2-320	C3-NOXH	3	63,4	
16	DS2-321	A3-NOXH	3	69,1	
17	DS2-401	A4-NOXH	4	69,7	
18	DS2-402	G4-NOXH	4	36,2	
19	DS2-403	C4-NOXH	4	63,8	
20	DS2-404	C4-NOXH	4	63,8	
21	DS2-405	C4-NOXH	4	63,8	
22	DS2-406	F4-NOXH	4	46,9	
23	DS2-407	B4-NOXH	4	73,8	
24	DS2-408	A4-NOXH	4	69,7	
25	DS2-409	A4-NOXH	4	69,7	
26	DS2-410	C4-NOXH	4	63,8	
27	DS2-411	C4-NOXH	4	63,8	
28	DS2-412	E4-NOXH	4	53,9	
29	DS2-413	D4-NOXH	4	63,6	
30	DS2-414	C4-NOXH	4	63,8	
31	DS2-415	C4-NOXH	4	63,8	
32	DS2-416	C4-NOXH	4	63,8	

33	DS2-417	C4-NOXH	4	63,8	
34	DS2-418	C4-NOXH	4	63,8	
35	DS2-419	C4-NOXH	4	63,8	
36	DS2-420	C4-NOXH	4	63,8	
37	DS2-421	A4-NOXH	4	69,7	
38	DS2-501	A5-NOXH	5	69,7	
39	DS2-504	C5-NOXH	5	63,8	
40	DS2-506	F5-NOXH	5	46,9	
41	DS2-507	B5-NOXH	5	73,8	
42	DS2-508	A5-NOXH	5	69,7	
43	DS2-509	A5-NOXH	5	69,7	
44	DS2-510	C5-NOXH	5	63,8	
45	DS2-511	C5-NOXH	5	63,8	
46	DS2-513	D5-NOXH	5	63,6	
47	DS2-514	C5-NOXH	5	63,8	
48	DS2-515	C5-NOXH	5	63,8	
49	DS2-516	C5-NOXH	5	63,8	
50	DS2-517	C5-NOXH	5	63,8	
51	DS2-519	C5-NOXH	5	63,8	
52	DS2-520	C5-NOXH	5	63,8	
53	DS2-521	A5-NOXH	5	69,7	
54	DS2-604	C6-NOXH	6	63,8	
55	DS2-606	F6-NOXH	6	46,9	
56	DS2-607	B6-NOXH	6	73,8	
57	DS2-608	A6-NOXH	6	69,7	
58	DS2-609	A6-NOXH	6	69,7	
59	DS2-610	C6-NOXH	6	63,8	
60	DS2-611	C6-NOXH	6	63,8	
61	DS2-613	D6-NOXH	6	63,6	
62	DS2-614	C6-NOXH	6	63,8	
63	DS2-615	C6-NOXH	6	63,8	
64	DS2-616	C6-NOXH	6	63,8	
65	DS2-617	C6-NOXH	6	63,8	
66	DS2-621	A6-NOXH	6	69,7	
67	DS2-701	A7-NOXH	7	69,7	
68	DS2-702	G7-NOXH	7	36,2	
69	DS2-706	F7-NOXH	7	46,9	
70	DS2-708	A7-NOXH	7	69,7	
71	DS2-709	A7-NOXH	7	69,7	

72	DS2-710	C7-NOXH	7	63,8	
73	DS2-711	C7-NOXH	7	63,8	
74	DS2-712	E7-NOXH	7	53,9	
75	DS2-713	D7-NOXH	7	63,6	
76	DS2-714	C7-NOXH	7	63,8	
77	DS2-715	C7-NOXH	7	63,8	
78	DS2-716	C7-NOXH	7	63,8	
79	DS2-718	C7-NOXH	7	63,8	
80	DS2-719	C7-NOXH	7	63,8	
81	DS2-720	C7-NOXH	7	63,8	
82	DS2-721	A7-NOXH	7	69,7	
83	DS2-805	C8-NOXH	8	63,8	
84	DS2-806	F8-NOXH	8	46,9	
85	DS2-807	B8-NOXH	8	73,8	
86	DS2-808	A8-NOXH	8	69,7	
87	DS2-809	A8-NOXH	8	69,7	
88	DS2-810	C8-NOXH	8	63,8	
89	DS2-811	C8-NOXH	8	63,8	
90	DS2-813	D8-NOXH	8	63,6	
91	DS2-814	C8-NOXH	8	63,8	
92	DS2-815	C8-NOXH	8	63,8	
93	DS2-816	C8-NOXH	8	63,8	
94	DS2-819	C8-NOXH	8	63,8	
95	DS2-820	C8-NOXH	8	63,8	
96	DS2-821	A8-NOXH	8	69,7	
97	DS2-901	A9-NOXH	9	70	
98	DS2-903	C9-NOXH	9	64	
99	DS2-904	C9-NOXH	9	64	
100	DS2-906	F9-NOXH	9	47,1	
101	DS2-907	B9-NOXH	9	74,1	
102	DS2-908	A9-NOXH	9	70	
103	DS2-909	A9-NOXH	9	70	
104	DS2-910	C9-NOXH	9	64	
105	DS2-911	C9-NOXH	9	64	
106	DS2-913	D9-NOXH	9	63,9	
107	DS2-914	C9-NOXH	9	64	
108	DS2-915	C9-NOXH	9	64	
109	DS2-916	C9-NOXH	9	64	
110	DS2-917	C9-NOXH	9	64	

111	DS2-918	C9-NOXH	9	64	
112	DS2-919	C9-NOXH	9	64	
113	DS2-920	C9-NOXH	9	64	
114	DS2-921	A9-NOXH	9	70	
115	DS2-1003	C10-NOXH	10	64	
116	DS2-1004	C10-NOXH	10	64	
117	DS2-1006	F10-NOXH	10	47,1	
118	DS2-1008	A10-NOXH	10	70	
119	DS2-1009	A10-NOXH	10	70	
120	DS2-1010	C10-NOXH	10	64	
121	DS2-1011	C10-NOXH	10	64	
122	DS2-1013	D10-NOXH	10	63,9	
123	DS2-1014	C10-NOXH	10	64	
124	DS2-1015	C10-NOXH	10	64	
125	DS2-1016	C10-NOXH	10	64	
126	DS2-1017	C10-NOXH	10	64	
127	DS2-1019	C10-NOXH	10	64	
128	DS2-1020	C10-NOXH	10	64	
129	DS2-1021	A10-NOXH	10	70	
130	DS2-1102	G11-NOXH	11	36,3	
131	DS2-1104	C11-NOXH	11	64	
132	DS2-1106	F11-NOXH	11	47,1	
133	DS2-1107	B11-NOXH	11	74,1	
134	DS2-1109	A11-NOXH	11	70	
135	DS2-1110	C11-NOXH	11	64	
136	DS2-1111	C11-NOXH	11	64	
137	DS2-1112	E11-NOXH	11	54	
138	DS2-1113	D11-NOXH	11	63,9	
139	DS2-1114	C11-NOXH	11	64	
140	DS2-1115	C11-NOXH	11	64	
141	DS2-1116	C11-NOXH	11	64	
142	DS2-1117	C11-NOXH	11	64	
143	DS2-1118	C11-NOXH	11	64	
144	DS2-1119	C11-NOXH	11	64	
145	DS2-1120	C11-NOXH	11	64	
146	DS2-1121	A11-NOXH	11	70	
147	DS2-1201	A12-NOXH	12	70	
148	DS2-1202	G12-NOXH	12	36,3	
149	DS2-1203	C12-NOXH	12	64	

150	DS2-1204	C12-NOXH	12	64	
151	DS2-1206	F12-NOXH	12	47,1	
152	DS2-1207	B12-NOXH	12	74,1	
153	DS2-1209	A12-NOXH	12	70	
154	DS2-1210	C12-NOXH	12	64	
155	DS2-1211	C12-NOXH	12	64	
156	DS2-1213	D12-NOXH	12	63,9	
157	DS2-1214	C12-NOXH	12	64	
158	DS2-1215	C12-NOXH	12	64	
159	DS2-1216	C12-NOXH	12	64	
160	DS2-1217	C12-NOXH	12	64	
161	DS2-1218	C12-NOXH	12	64	
162	DS2-1219	C12-NOXH	12	64	
163	DS2-1220	C12-NOXH	12	64	
164	DS2-1221	A12-NOXH	12	70	
165	DS2-1302	G13-NOXH	13	36,3	
166	DS2-1304	C13-NOXH	13	64	
167	DS2-1305	C13-NOXH	13	64	
168	DS2-1306	F13-NOXH	13	47,1	
169	DS2-1308	A13-NOXH	13	70	
170	DS2-1309	A13-NOXH	13	70	
171	DS2-1310	C13-NOXH	13	64	
172	DS2-1311	C13-NOXH	13	64	
173	DS2-1312	E13-NOXH	13	54	
174	DS2-1313	D13-NOXH	13	63,9	
175	DS2-1314	C13-NOXH	13	64	
176	DS2-1315	C13-NOXH	13	64	
177	DS2-1316	C13-NOXH	13	64	
178	DS2-1317	C13-NOXH	13	64	
179	DS2-1318	C13-NOXH	13	64	
180	DS2-1319	C13-NOXH	13	64	
181	DS2-1320	C13-NOXH	13	64	
182	DS2-1321	A13-NOXH	13	70	
183	DS2-1401	A14-NOXH	14	70	
184	DS2-1402	G14-NOXH	14	36,3	
185	DS2-1404	C14-NOXH	14	64	
186	DS2-1405	C14-NOXH	14	64	
187	DS2-1406	F14-NOXH	14	47,1	
188	DS2-1407	B14-NOXH	14	74,1	

189	DS2-1408	A14-NOXH	14	70	
190	DS2-1409	A14-NOXH	14	70	
191	DS2-1410	C14-NOXH	14	64	
192	DS2-1411	C14-NOXH	14	64	
193	DS2-1412	E14-NOXH	14	54	
194	DS2-1413	D14-NOXH	14	63,9	
195	DS2-1414	C14-NOXH	14	64	
196	DS2-1415	C14-NOXH	14	64	
197	DS2-1416	C14-NOXH	14	64	
198	DS2-1417	C14-NOXH	14	64	
199	DS2-1418	C14-NOXH	14	64	
200	DS2-1419	C14-NOXH	14	64	
201	DS2-1420	C14-NOXH	14	64	
202	DS2-1421	A14-NOXH	14	70	
203	DS2-1501	A15-NOXH	15	70	
204	DS2-1502	G15-NOXH	15	36,3	
205	DS2-1503	C15-NOXH	15	64	
206	DS2-1504	C15-NOXH	15	64	
207	DS2-1505	C15-NOXH	15	64	
208	DS2-1507	B15-NOXH	15	74,1	
209	DS2-1508	A15-NOXH	15	70	
210	DS2-1509	A15-NOXH	15	70	
211	DS2-1510	C15-NOXH	15	64	
212	DS2-1511	C15-NOXH	15	64	
213	DS2-1512	E15-NOXH	15	54	
214	DS2-1513	D15-NOXH	15	63,9	
215	DS2-1514	C15-NOXH	15	64	
216	DS2-1515	C15-NOXH	15	64	
217	DS2-1516	C15-NOXH	15	64	
218	DS2-1517	C15-NOXH	15	64	
219	DS2-1518	C15-NOXH	15	64	
220	DS2-1519	C15-NOXH	15	64	
221	DS2-1520	C15-NOXH	15	64	
222	DS2-1521	A15-NOXH	15	70	

Tổng số: 222 căn